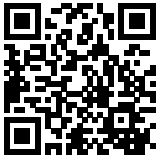


Rifv100152 - Villa singola in Vendita a Pisa - Pta Fiorentina di 105 mq



Luogo **Toscana, Pisa**  
<https://www.annunci.it/x-100012-z>



Viareggina Singola in vendita a Pisa: In posizione centralissima a 200 metri da Piazza Guerrazzi e 500 metri dal centro storico della città disponibile Viareggina singola posta al piano rialzato disposta su un unico livello e composta da comodo ingresso da cui si accede alla zona giorno che è composta da ampio open space con angolo cottura e zona soggiorno. Ritornando nel corridoio di ingresso è possibile invece accedere alla zona notte che si sviluppa con due camere da letto e bagno-wc dotato di doccia e finestra. E' inoltre predisposta la possibilità di realizzare un secondo servizio o un locale armadio/ripostiglio in una delle due camere da letto. Completa la proprietà un piacevolissimo giardino di circa 150 mq posto su tre lati del fabbricato con accesso pedonale e accesso carrabile oltre a piccolo garage posto in adiacenza al fabbricato. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione con realizzazione di tetto nuovo coibentato (rifacimento e coibentazione della copertura) sul quale è stato posizionato un impianto fotovoltaico da 3 kw con batterie di accumulo esclusivo dell'immobile, posa di termo-cappotto isolante con coibentazione dell'involucro su tutte le 4 facciate del fabbricato, coibentazione e rifacimento del pavimento contro-terra con posizionamento di pavimento radiante e generatore ibrido (caldaia a condensazione più pompa di calore), installazione di nuovi infissi a taglio termico in PVC e porta blindata . CLASSE ENERGETICA A4

L'immobile è posto in vendita al prezzo di € 365.000 con la possibilità di ultimare le rifiniture interne (pavimenti, rivestimenti, impianto elettrico, porte interne, ecc. ) direttamente dalla parte acquirente che potrà poi portare in detrazione fiscale il 50% delle spese suddette.  
Il prezzo per l'immobile ultimato di tutte le componenti sopraelencate sarà pari ad € 440.000 Per info e visite Andrea 339 99 .

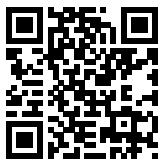
Single Viareggina for sale in Pisa: In a very central position 200 meters from Piazza Guerrazzi and 500 meters from the historic center available Viareggina single located on the raised floor of the building and composed of a comfortable entrance which leads to the living area which is composed of a large open space with a kitchenette and living area. Returning to the entrance corridor, it is possible to access the sleeping area which comprises two bedrooms and a bathroom with shower and window. There is also the possibility of creating a second bathroom or a wardrobe/storage room in one of the two bedrooms. The property is completed by a very pleasant garden of about 150 square meters located on three sides of the building with pedestrian access and vehicular access as well as a small garage located adjacent to the building. The building has undergone a complete renovation with the construction of a new insulated roof (renovation and insulation of the roof) on which a 3 kw photovoltaic system has been positioned with exclusive storage batteries for the building laying of an insulating thermal coat with insulation of the casing on all facades of the building, insulation and renovation of the floor against the



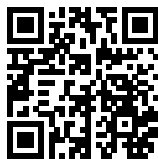
Rifv100152 - Villa singola in Vendita a Pisa - Pta Fiorentina di 105 mq  
<https://www.annunci.it/x-100012-z>



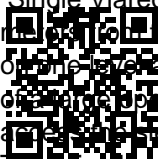
Rifv100152 - Villa singola in Vendita a Pisa - Pta Fiorentina di 105 mq  
<https://www.annunci.it/x-100012-z>



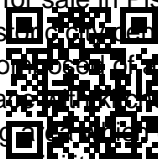
Rifv100152 - Villa singola in Vendita a Pisa - Pta Fiorentina di 105 mq  
<https://www.annunci.it/x-100012-z>



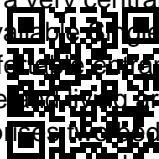
Rifv100152 - Villa singola in Vendita a Pisa - Pta Fiorentina di 105 mq  
<https://www.annunci.it/x-100012-z>



Rifv100152 - Villa singola in Vendita a Pisa - Pta Fiorentina di 105 mq  
<https://www.annunci.it/x-100012-z>



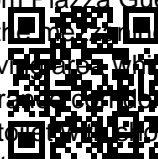
Rifv100152 - Villa singola in Vendita a Pisa - Pta Fiorentina di 105 mq  
<https://www.annunci.it/x-100012-z>



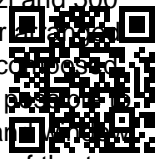
Rifv100152 - Villa singola in Vendita a Pisa - Pta Fiorentina di 105 mq  
<https://www.annunci.it/x-100012-z>



Rifv100152 - Villa singola in Vendita a Pisa - Pta Fiorentina di 105 mq  
<https://www.annunci.it/x-100012-z>



Rifv100152 - Villa singola in Vendita a Pisa - Pta Fiorentina di 105 mq  
<https://www.annunci.it/x-100012-z>



Rifv100152 - Villa singola in Vendita a Pisa - Pta Fiorentina di 105 mq  
<https://www.annunci.it/x-100012-z>

---

ground with placement of the radiant floor and hybrid generator (condensing boiler plus heat pump), installation of new PVC thermal break windows and armored door . ENERGY CLASS A4

The property is offered for sale at the price of €365,000 with the possibility of completing the interior finishes (floors, walls, electrical system, interior doors, etc.) directly by the buyer who can then deduct 50% of the expenses aforementioned.

The price for the completed property of all the components listed above will be € 440,000. For info and visits Andrea 339 99 .

Tel: 050503028