

# Mazzano nuova villa bifamiliare (410.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Mazzano**  
<https://www.annunci.it/x-100082-z>



L'intervento consiste in un Piano di Recupero in Via Donatori di Sangue in Comune di Mazzano frazione di Molinetto, su un area di circa 15.000 mq con parziale demolizione del fabbricato esistente ed edificazione di 15 ville bifamiliari a piano unico con superficie da 140 a 150 mq di SLP. Copertura in legno a vista di colore noce o sbiancato, realizzazione di circa 50 mq di soppalco ( L'altezza interna sotto-trave è indicativamente di 2,5 mt. )

La villa oltre ad essere a norma antisismica, è notevolmente dotata di tecnologie per il risparmio energetico. Serramenti in pvc con tapparelle in alluminio coibentato e motorizzato.

2 box auto coperti e un lotto di 600 mq al netto delle urbanizzazioni, dove si può realizzare una piscina di adeguate dimensioni.

Classe Energetica A 2 o superiore. Gli impianti tecnologici sono all' avanguardia, con la totale eliminazione di condutture di gas, con riscaldamento e raffrescamento a pavimento e unita' termica a pompa di calore.

Pavimenti di prima scelta, sia in parquet che gres porcellanato, il tutto meglio specificato nel Capitolato. Il giardino verrà consegnato con stesura e sistemazione di terreno vegetale, ad esclusione dell'impianto di irrigazione e tappeto erboso e con bordura di siepe a confine dei lotti."Il prezzo indicato è già comprensivo della detrazione dall' imposta lorda con sconto in fattura.

Tel: 0309133145



Mazzano nuova villa  
bifamiliare

<https://www.annunci.it/x-100082-z>



Mazzano nuova villa  
bifamiliare

<https://www.annunci.it/x-100082-z>



Mazzano nuova villa  
bifamiliare

<https://www.annunci.it/x-100082-z>



Mazzano nuova villa  
bifamiliare

<https://www.annunci.it/x-100082-z>



Mazzano nuova villa  
bifamiliare

<https://www.annunci.it/x-100082-z>



Mazzano nuova villa  
bifamiliare

<https://www.annunci.it/x-100082-z>



Mazzano nuova villa  
bifamiliare

<https://www.annunci.it/x-100082-z>



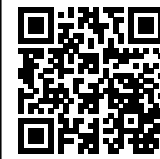
Mazzano nuova villa  
bifamiliare

<https://www.annunci.it/x-100082-z>



Mazzano nuova villa  
bifamiliare

<https://www.annunci.it/x-100082-z>



Mazzano nuova villa  
bifamiliare

<https://www.annunci.it/x-100082-z>