

Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 141 mq Rif 1110297 (418.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calcinaia**
<https://www.annunci.it/x-100421-z>

Cod.01004 - CALCINAIA – ZONA “Montino” – (Tra Calcinaia & Bientina) – CON DETRAZIONE FISCALE
 In zona di campagna, a 300 metri dai servizi (centri commerciali) con bellissima vista sui monti pisani, all'interno di un Piccolo Residence/ piano recupero di solo 5 unità immobiliari dove è previsto parcheggio, allargamento stradale e verde, corredato da ampio terreno privato, VILLA VIAREGGINA ANGOLARE di oltre 141,5 Mq. , con giardino di Mq. 512 facente parte un fabbricato BIFAMILIARE, disposta tutta su un unico livello e composta da grande zona soggiorno e cucina con tetto a vista in tavolare sbiancato e ampi portelloni con uscita nel bellissimo giardino e portico su due lati; Locale garage di Oltre 30 mq. adiacente e collegabile (sfruttabile dall'interno anche per altro uso), ampio locale tecnico, disimpegno, 3 camere e bagno; (possibilità di secondo wc). Il reparto notte è dotato di piccola soffitta/ripostiglio. Il giardino, circonda l'abitazione sui tre lati con ampi spazi a parcheggio. Accesso autonomo a mezzo di resede comune e da strada pubblica con parcheggio pubblico adiacente.

TECNOLOGIA COSTRUTTIVA: Fabbricato costruito con Blocchi Cassero legno/cemento della ditta ISOTX (<https://www.blocchiisotex.com/>), con caratteristiche uniche (Antisismico, Ottimo isolamento termico e acustico, permeabilità al vapore acqueo, ecologico, resistenza al Fuoco e scoppio, ecc). Impianto di riscaldamento a pavimento con POMPA di calore e pannello fotovoltaico (No gas.) Infissi in PVC con anta ribalta e persiane alluminio ante orientabili. Predisposizione allarme, aria condizionata, cancello elettrico, addolcitore, satellite).

CONSIGLIO DELL'AGENTE IMMOBILIARE: Immobile unico del suo genere, per caratteristiche costruttive, tipologia tutta su un piano e Ampiezza dello spazio esterno in zona di campagna, vicino ai principali servizi tra Bientina e calcinaia. Casa Ideale per chi cerca una VILLA NUOVA con ampio spazio

per i suo animali, Hobby, per chi cerca spazi per piscine, orto ecc. Ad un prezzo concorrenziale
 CON DETRAZIONE FISCALE: La ditta ha tutto il necessario per venire incontro al VOGLIO
 di un nuovo vecchio immobile e migliorarlo, antisismico, ecologico, silenzioso, S.M.A. (Sistema
 innovativo) a forza di lavoro 24 ore consentendo di entrare in possesso entro
 (15 gg), di disporre della propria abitazione del prezzo di 418.000 euro = Euro
 81.600,00 in cinque rate annuali. Tale beneficio UNICO del suo genere, è una facoltà in più concessa

accettando le condizioni dell'immobile.
 La ditta non risponde di eventuali modifiche della legge e/o cambiamenti in generale.
 PAGAMENTI: pagamenti personalizzabili. Anche con acconto saldo al contratto. DEVI VENDERE
 CASA? Nessun problema. Ti facciamo una valutazione... e ti seguiamo la vendita per farla coincidere con
 l'acquisto della nuova costruzione.

ESCLUSIVA: La vendita viene curata in ESCUSIVA dall'AGENZIA IMMOBILIARE - M.G.M. - LOTTI

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  <p>Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 141 mq Rif 1110297 https://www.annunci.it/x-100421-z</p> |  <p>Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 141 mq Rif 1110297 https://www.annunci.it/x-100421-z</p> |  <p>Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 141 mq Rif 1110297 https://www.annunci.it/x-100421-z</p> |  <p>Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 141 mq Rif 1110297 https://www.annunci.it/x-100421-z</p> |  <p>Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 141 mq Rif 1110297 https://www.annunci.it/x-100421-z</p> |  <p>Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 141 mq Rif 1110297 https://www.annunci.it/x-100421-z</p> |  <p>Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 141 mq Rif 1110297 https://www.annunci.it/x-100421-z</p> |  <p>Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 141 mq Rif 1110297 https://www.annunci.it/x-100421-z</p> |  <p>Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 141 mq Rif 1110297 https://www.annunci.it/x-100421-z</p> |  <p>Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 141 mq Rif 1110297 https://www.annunci.it/x-100421-z</p> |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

- Bientina

Collaborazione: Agenzia Immobiliare CALCINAIA.

TELEFONA e PRENDI un appuntamento nei nostri uffici per informazioni.

Classe energetica: A4 - Rif. B3286