

Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 136 mq Rif 1110206 (412.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calcinaia**
<https://www.annunci.it/x-100422-z>



Cod.01004 - CALCINAIA – ZONA “Montino” – (Tra Calcinaia & Bientina) – CON DETRAZIONE FISCALE
In zona di campagna, a 300 metri dai servizi (centri commerciali) con bellissima vista sui monti pisani, all'interno di un Piccolo Residence/ piano recupero di solo 5 unità immobiliari dove è previsto parcheggio, allargamento stradale e verde, corredato da ampio terreno privato, VILLA VIAREGGINA ANGOLARE di oltre 136 Mq., con giardino di Mq. 642 (con possibilità di acquistare ulteriore terreno agricolo adiacente), facente parte un fabbricato BIFAMILIARE, disposta tutta su un unico livello e composta da grande zona soggiorno e cucina con tetto a vista in tavolare sbiancato e ampi portelloni con uscita nel bellissimo giardino; Locale garage di Oltre 30 mq. adiacente e collegabile (sfruttabile dall'interno anche per altro uso), grande pergolato di oltre 36 Mq, porticato , ampio locale tecnico, disimpegno, 3 camere, rip. e bagno; (possibilità di secondo wc). Il reparto notte è dotato di piccola soffitta/ripostiglio. Il giardino, circonda l'abitazione sui tre lati con ampi spazi a parcheggio. Accesso autonomo a mezzo di resede comune e da strada pubblica con parcheggio pubblico adiacente. In aderenza all'abitazione troviamo un ampio terreno agricolo, che può essere acquistato e abbinato all'abitazione. Ideale per realizzare Piscina e/o per tenere animali.

TECNOLOGIA COSTRUTTIVA: Fabbricato costruito con Blocchi Cassero legno/cemento della ditta ISOTX (<https://www.blocchiisotex.com/>), con caratteristiche uniche (Antisismico, Ottimo isolamento termico e acustico, permeabilità al vapore acqueo, ecologico, resistenza al Fuoco e scoppio, ecc). Impianto di riscaldamento a pavimento con POMPA di calore e pannello fotovoltaico (No gas.) Infissi in PVC con anta ribalta e persiane alluminio ante orientabili. Predisposizione allarme, aria condizionata, cancello elettrico, addolcitore, satellite).

CONSIGLIO DELL'AGENTE IMMOBILIARE: Immobile unico del suo genere, per caratteristiche tecnologiche, in un piano di recupero dello stesso edificio in zona di campagna, vicino ai servizi tra cui Calcinaia. Casa ideale per chi cerca la VILLA VIAREGGINA ANGOLARE di oltre 136 Mq., con giardino di Mq. 642 (con possibilità di acquistare ulteriore terreno agricolo adiacente), facente parte un fabbricato BIFAMILIARE, disposta tutta su un unico livello e composta da grande zona soggiorno e cucina con tetto a vista in tavolare sbiancato e ampi portelloni con uscita nel bellissimo giardino; Locale garage di Oltre 30 mq. adiacente e collegabile (sfruttabile dall'interno anche per altro uso), grande pergolato di oltre 36 Mq, porticato , ampio locale tecnico, disimpegno, 3 camere, rip. e bagno; (possibilità di secondo wc). Il reparto notte è dotato di piccola soffitta/ripostiglio. Il giardino, circonda l'abitazione sui tre lati con ampi spazi a parcheggio. Accesso autonomo a mezzo di resede comune e da strada pubblica con parcheggio pubblico adiacente. In aderenza all'abitazione troviamo un ampio terreno agricolo, che può essere acquistato e abbinato all'abitazione. Ideale per realizzare Piscina e/o per tenere animali.

La ditta non risponde di eventuali modifiche della legge e/o cambiamenti in generale. PAGAMENTI: pagamenti personalizzabili. Anche con acconto salda al contratto. DEVI VENDERE

La ditta non risponde di eventuali modifiche della legge e/o cambiamenti in generale. PAGAMENTI: pagamenti personalizzabili. Anche con acconto salda al contratto. DEVI VENDERE

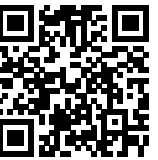
La ditta non risponde di eventuali modifiche della legge e/o cambiamenti in generale. PAGAMENTI: pagamenti personalizzabili. Anche con acconto salda al contratto. DEVI VENDERE



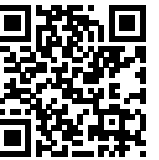
Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 136 mq Rif 1110206
<https://www.annunci.it/x-100422-z>



Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 136 mq Rif 1110206
<https://www.annunci.it/x-100422-z>



Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 136 mq Rif 1110206
<https://www.annunci.it/x-100422-z>



Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 136 mq Rif 1110206
<https://www.annunci.it/x-100422-z>



Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 136 mq Rif 1110206
<https://www.annunci.it/x-100422-z>



Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 136 mq Rif 1110206
<https://www.annunci.it/x-100422-z>



Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 136 mq Rif 1110206
<https://www.annunci.it/x-100422-z>



Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 136 mq Rif 1110206
<https://www.annunci.it/x-100422-z>



Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 136 mq Rif 1110206
<https://www.annunci.it/x-100422-z>



Villetta bifamiliare in vendita a SARDINA - Calcinaia 136 mq Rif 1110206
<https://www.annunci.it/x-100422-z>

CASA? Nessun problema. Ti facciamo una valutazione...e ti seguiamo la vendita per farla coincidere con l'acquisto della nuova costruzione.

ESCLUSIVA: La vendita viene curata in ESCLUSIVA dalla AGENZIA IMMOBILIARE - M.G.M. & LOTTI.
- Bientina

Collaborazione: Agenzia Immobiliare CALCINAIA.

TELEFONA e PRENDI un appuntamento nei nostri uffici per informazioni.

Classe energetica: A4 - Rif. B3285