

Villetta trifamiliare in vendita a Calcinaia 131 mq Rif 1110119 (412.000 EUR)



Villa- A3

Luogo **Toscana, Calcinaia**
<https://www.annunci.it/x-100423-z>



Cod.01004 - CALCINAIA – ZONA “Montino” – (Tra Calciniaia & Bientina) – CON DETRAZIONE FISCALE
In zona di campagna, a 300 metri dai servizi (centri commerciali) con bellissima vista sui monti pisani, all'interno di un Piccolo Residence/ piano recupero di solo 5 unità immobiliari dove è previsto parcheggio, allargamento stradale e verde, corredata da ampio terreno privato, VILLA VIAREGGINA ANGOLARE di oltre 131 Mq. , con giardino di Mq. 541 (con possibilità di acquistare ulteriore terreno agricolo adiacente), facente parte di un fabbricato TRIFAMILIARE, disposta tutta su un unico livello e composta da grande zona soggiorno e cucina con tetto a vista in tavolare sbiancato e ampi portelloni con uscita nel bellissimo giardino e su grande pergolato; Locale garage di Oltre 30 mq. adiacente e collegabile (sfruttabile dall'interno anche per altro uso), portico, ampio locale tecnico, disimpegno, 2 camere matrimoniali e bagno; (possibilità di secondo wc). Il reparto notte è dotato di piccola soffitta/ripostiglio. Il giardino, circonda l'abitazione sui tre lati con ampi spazi a parcheggio. Accesso autonomo a mezzo di resede comune e da strada pubblica con parcheggio pubblico adiacente. In aderenza all'abitazione troviamo un ampio terreno agricolo, che può essere acquistato e abbinato all'abitazione. Ideale per realizzare Piscina e/o per tenere animali.

TECNOLOGIA COSTRUTTIVA: Fabbricato costruito con Blocchi Cassero legno/cemento della ditta ISOTX (<https://www.blocchiisotex.com/>), con caratteristiche uniche (Antisismico, Ottimo isolamento termico e acustico, permeabilità al vapore acqueo, ecologico, resistenza al Fuoco e scoppio, ecc). Impianto di riscaldamento a pavimento con POMPA di calore e pannello fotovoltaico (No gas.) Infissi in PVC con anta ribalta e persiane alluminio ante orientabili. Predisposizione allarme, aria condizionata, cancello elettrico, addolcitore, satellite).

CONSIGLIO DELL'AGENTE IMMOBILIARE: Immobile unico del suo genere, per caratteristiche dimensionali, ecologico, con piano di risanamento dello stesso, situato in zona residenziale, vicino a servizi tra cui una calcinaria, basato sulle periferie di una VILLETTA con ampi giardini privati, con sotterranei, Hanno la casa cercata, senza per pescine, con giardino ad un prezzo non conveniente, con la CANTINE FISSATE, con 3 VILLETTA, con tutto il terreno che viene con la casa, NUOVO, con demolizione vecchio fabbricato e miglioramento sismico per cui è possibile utilizzare il SISMA ACQUISTI.



Villetta trifamiliare in vendita a
Calcinaia 131 mq Rif 1110119



**Villetta trifamiliare in vendita a
Calcinaia 131 mq Rif 111011977**
<https://www.annunci.it/x-100423-7>



**Villetta trifamiliare in vendita a
Calcinaia 131 mq Rif 1110119**
<https://www.annunci.it/x-100423-1>



<https://www.lawandtax.it/x-100423-31/12/2022/attuale-38.600.000-euro-acquisita-la-ditta-pagame-1110119>



zativa (non scade) di dettarre due quinquennate annue dell'immobile, risponde di pagamenti p



ta dicembre 2019, propria dichiarazione di benefici fiscali, con le eventuali modifiche, formalizzate. An-



consente all'
ne dei redditi
ICO del suo
la legge e/o
con accanto s
<https://www.annamici.it/x-100423-2>



<http://www.anonit.it/x-100423-2>



VILLETTA = Euro
a entro il
più concess
familiare in vendita a
VENDERETE

Villetta trifamiliare in vendita a
Calcinaia 131 mq Rif 1110119

CASA? Nessun problema. Ti facciamo una valutazione...e ti seguiamo la vendita per farla coincidere con l'acquisto della nuova costruzione.

ESCLUSIVA: La vendita viene curata in ESCLUSIVA dalla AGENZIA IMMOBILIARE - M.G.M. & LOTTI.

- Bientina

Collaborazione: Agenzia Immobiliare CALCINAIA.

TELEFONA e PRENDI un appuntamento nei nostri uffici per informazioni.

Classe energetica: A4 - Rif. B3284