

Appartamento Sassofortino (80.000 EUR)



Luogo **Toscana, Roccastrada**
<https://www.annunci.it/x-101532-z>

Vendesi casa a Sassoformo, situata in via Orfanotrofio.

- Ingresso indipendente su via principale (piano terra) più secondo ingresso sul retro lato giardino (primo piano)
- Garage con due posti auto + cantina al piano terra (30 mq stimati)

Entrando nell'appartamento:

- Stanzino al piano terra (10mq) da ristrutturare;
- Scalinata per primo piano;
- Cucina abitabile (10 mq) con stanzino;
- Ampio salone (20 mq);
- Tre camere da letto (17, 10, e 10 mq);
- Balcone (7 mq) con accesso da salone e camera grande;
- Bagno grande (5 mq) + bagno piccolo (w.c. e lavandino);
- Terrazza esterna (10 mq);
- Garage esterno piccolo (15 mq);
- Ampio giardino privato (circa 330 mq).

Considerando gli spazi di comunicazione interni alla casa, l'abitazione complessivamente risulta di 160 mq più giardino.

 https://www.annunci.it/x-101532-2	Appartamento Sassoortino
 https://www.annunci.it/x-101532-2	Appartamento Sassoortino
 https://www.annunci.it/x-101532-2	Appartamento Sassoortino
 https://www.annunci.it/x-101532-2	Appartamento Sassoortino
 https://www.annunci.it/x-101532-2	Appartamento Sassoortino

La casa si presenta senza mobilio; cucina e camera verranno portate via a carico del proprietario se richiesto.

L'immobile rappresenta un ottimo acquisto in prospettiva: con un investimento per completare la ristrutturazione, si potrà godere di una casa situata in paese quindi con accesso a tutti i confort, molto ampia (tre camere da letto), posti auto, e con un grande giardino privato.

Tel: 3400029498