

Investire in Madagascar



Luogo

Lazio, Roma

<https://www.annunci.it/x-101764-z>



Cerco 2 soci operativi, 3 con me, ciascuno al 33% con piccolo capitale 30.000 euro ciascuno per creare società in Madagascar con base sul mio resort vicino il mare a Tulear da trasformare parzialmente in senior cohousing per accogliere pensionati italiani desiderosi di vivere la pensione al sole in Madagascar ma non da soli.

Proposta unica a livello mondiale per pensionati in cohousing NON in casa di riposo vicino il mare a 20km da Tulear, meravigliosa città del Madagascar sata sul Tropico del Capricorno dove non fa mai caldo eccessivo e mai freddo. Per pensionati autosufficienti offerta di un bungalow indipendente con wc e angolo cottura con tutti i servizi del resort a partire dalla corrente elettrica ad internet, guardiani 24/24 ore 7giorni su 7, alla possibilità di pasti dietetici a base di legumi e pesce fresco nel ristorante del cohousing a partire da 5 euro oppure comprare ivi cibi da asporto oppure cucinare direttamente.

Servizio lavanderia, taglio capelli ed altri oltre a Servizio assistenza medica ed infermieristica diretta da me, ex direttore generale di una ASL, con possibilità di utilizzo ospedali locali di ottimo livello. Quota base 600 euro mensili per alloggio e servizi per single o coppia ma bisogna prima diventare residenti in Madagascar (info a richiesta).

Chi perdesse autosufficienza potrà usufruire di assistenza speciale dedicata con piccolo supplemento. Servizio animazione e socializzazione con accompagnamento con autista in città e per escursioni ai posti vicini tra cui la barriera corallina tra le più belle del mondo.

Possibili due opzioni :

- 1) arrivare direttamente con VISA TRANSFORMABLE e restarci:
- 2) venire da 10 giorni fino a 90 giorni in Madagascar con VISA TOURISME per visionare il posto e poi decidere se ritornare in Italia per fare il VISA TRANSFORMABLE obbligatorio per avere la residenza

presso le italiane oppure a tassare in Madagascar e solo se si diventa a residenza dovrà utilizzare il servizio sanitario italiano in caso di necessità oppure essere in reunion, con fornitura di circa un mese di VISA dal Madagascar dove vale la stessa assistenza sanitaria italiana cioè a riaccomodarsi in Italia e continuare i servizi sanitari in ospedale. I costi sono di 1000 euro al mese e quindi il volume d'affari previsto per 30 ospiti a regime supera i 20.000 euro mensili ossia 240.000 euro annui escluso la ristorazione e consumi utili netto mensile di circa 5.000 euro (21 milioni di ariary) per socio che in Madagascar corrispondono a circa 15 volte lo stipendio di un dirigente pubblico oppure 84 volte il salario minimo legale di 250.000 ariary pari a circa 1 euro al cambio di 4200 ariary per un euro. Chi chiede contatto preliminare via mail con presentazione sintetica del candidato evitando telefonate per sola curiosità.

<https://www.annunci.it/x-101764-z>

Investire in Madagascar

<https://www.annunci.it/x-101764-z>