

Casa Villetta bifamiliare in Vendita in Via boschetto s.n.c., Ustica (260.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Ustica**
<https://www.annunci.it/x-102557-z>

Nell'ineguagliabile isola di Ustica, in una straordinaria posizione INNOVA IMMOBILIARE propone in esclusiva la vendita di una porzione di villa bifamiliare oltre magazzini e terreno attiguo.

La villa gode una veduta mozzafiato in quanto situata in un punto strategico con una magnifica vista a 360° sul mare e sulle montagne. La proprietà si presta ad essere usata nello stato di fatto ma anche per una ristrutturazione integrale che consente la realizzazione di ulteriori unità immobiliari con accessi separati. L'edificio in vendita si sviluppa su due livelli, piano terra, piano ammezzato e piano primo, oltre un ampio giardino recinto staccato dalla casa di circa 400,00 mq.

Al piano terra abbiamo quattro locali confinanti tra di loro con aperture sulla strada mediante una saracinesca metallica e persiana in legno, tutti i locali a doppia altezza sono soppalcati in legno con un'altezza da pavimento di circa mt. 4.50. I quattro magazzini sviluppano ciascuno una superficie di circa 40 mq., si compongono di un grande ambiente doppia altezza, cucina e w.c., una scala consente di salire al piano ammezzato dove una balconata disimpegna due stanzette. Sempre al piano terra abbiamo un locale tecnico anch'esso soppalcato. Si specifica che i quattro locali di piano terra un tempo abitazioni sono stati oggetto di cambio di destinazione d'uso e pertanto oggi sono magazzini.

Un corpo scala esterno in c. a. conduce al piano primo con superficie di circa 90 mq., costituito da un accogliente cucina/soggiorno, disimpegno, due camere da letto, salone, ripostiglio e servizio, con aperture su tre lati e affaccio su un grande terrazzo di circa 60 mq., dal quale godere della splendida vista sul mare.

Ottima opportunità di investimento, posizione unica, vista eccezionale, luminosissima, ideale per due nuclei familiari o per chi vuole una villa indipendente con giardino.

Per avere maggiori informazioni e/o per richiedere un appuntamento contattare INNOVA IMMOBILIARE oppure al numero WhatsApp

LA VENDITA HA AVVEVUTO LA COMPRAVITA' DEL MAGAZZINO E DEI LOCALI SOTTOSTANTI IL TERRAZZO E LE PERTINENZE, PER TANTO NELLA NEGOZIAZIONE NON E' CONTEMPLATA LA CESSIONE

SEPARATA DEI BENI.
Tel: 3387771448

<https://www.annunci.it/x-102557-z>
Casa Villetta bifamiliare in Vendita in Via boschetto s.n.c., Ustica



<https://www.annunci.it/x-102557-z>
Casa Villetta bifamiliare in Vendita in Via boschetto s.n.c., Ustica



<https://www.annunci.it/x-102557-z>
Casa Villetta bifamiliare in Vendita in Via boschetto s.n.c., Ustica



<https://www.annunci.it/x-102557-z>
Casa Villetta bifamiliare in Vendita in Via boschetto s.n.c., Ustica



<https://www.annunci.it/x-102557-z>
Casa Villetta bifamiliare in Vendita in Via boschetto s.n.c., Ustica



<https://www.annunci.it/x-102557-z>
Casa Villetta bifamiliare in Vendita in Via boschetto s.n.c., Ustica



<https://www.annunci.it/x-102557-z>
Casa Villetta bifamiliare in Vendita in Via boschetto s.n.c., Ustica



<https://www.annunci.it/x-102557-z>
Casa Villetta bifamiliare in Vendita in Via boschetto s.n.c., Ustica



<https://www.annunci.it/x-102557-z>
Casa Villetta bifamiliare in Vendita in Via boschetto s.n.c., Ustica



<https://www.annunci.it/x-102557-z>
Casa Villetta bifamiliare in Vendita in Via boschetto s.n.c., Ustica



<https://www.annunci.it/x-102557-z>
Casa Villetta bifamiliare in Vendita in Via boschetto s.n.c., Ustica