

Terratetto in vendita a TEREGLIO - Coreglia Antelminelli 120 mq Rif trc 45r (45.000 EU



Luogo **Toscana, Coreglia Antelminelli**
<https://www.annunci.it/x-102829-z>



Cod.11140 Rif.Ag. trc 45r - Antico terratetto in pietra costruito nel 1772 e situato precisamente a Tereglio, un caratteristico centro storico del Comune di Coreglia Antelminelli. L'immobile ha una superficie totale di circa 120 mq ed è così composto: ingresso con accesso interno alla cantina, stanza al grezzo, ampia cucina con stufa a legna e terrazza chiusa al piano terra; disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo e bagno con vasca al primo piano; due camere al piano secondo; al piano seminterrato troviamo la cantina con accesso al giardino esterno (terrazzato) e ripostiglio esterno. Corredato da fienile su tre livelli. L'immobile necessita di diversi lavori di ristrutturazione, impianti elettrico e termo-idraulico, pavimenti e infissi. La casa rimane all'interno del Centro Storico quindi non è raggiungibile con la macchina. Nel paese ci sono due ristoranti, bar e un negozio di alimentari, a pochi chilometri si trovano tutti gli altri servizi. Si presta per casa vacanze per chi ama la totale tranquillità!
Distanze: Lucca 35 km, Pisa 60 km, Versilia (mare) 60 km, Firenze 100 km.

Ancient stone cottage built in 1772 and located precisely in Tereglio, a characteristic historic center of the Municipality of Coreglia Antelminelli. The property has a total area of about 120 m2 and is composed as follows: entrance with internal access to the cellar, unfinished room, large kitchen with wood-burning stove and closed terrace on the ground floor; hallway, double bedroom with terrace and bathroom with tub on the first floor; two bedrooms on the second floor; in the basement we find the cellar with access to the external garden (terrace) and external storage room. Accompanied by barn on three levels. The property requires several renovations, electrical and thermo-hydraulic systems, floors and fixtures. The house remains within the Historic Center so it cannot be reached by car. In the village there are two

restaurants, bars and a grocery store, all the other services are just a few kilometers away. It is suitable for a small home or for a couple love the tranquility! Distance: Lucca 35 km, Pisa 60 km, Versilia (sea) 60 km, Florence 100 km.



Terratetto in vendita a
TEREGLIO - Coreglia
Antelminelli 120 mq Rif trc 45r
<https://www.annunci.it/x-102829-z>



Terratetto in vendita a
TEREGLIO - Coreglia
Antelminelli 120 mq Rif trc 45r
<https://www.annunci.it/x-102829-z>



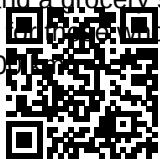
Terratetto in vendita a
TEREGLIO - Coreglia
Antelminelli 120 mq Rif trc 45r
<https://www.annunci.it/x-102829-z>



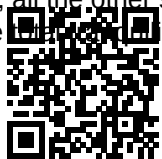
Terratetto in vendita a
TEREGLIO - Coreglia
Antelminelli 120 mq Rif trc 45r
<https://www.annunci.it/x-102829-z>



Terratetto in vendita a
TEREGLIO - Coreglia
Antelminelli 120 mq Rif trc 45r
<https://www.annunci.it/x-102829-z>



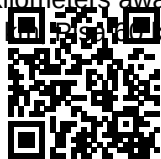
Terratetto in vendita a
TEREGLIO - Coreglia
Antelminelli 120 mq Rif trc 45r
<https://www.annunci.it/x-102829-z>



Terratetto in vendita a
TEREGLIO - Coreglia
Antelminelli 120 mq Rif trc 45r
<https://www.annunci.it/x-102829-z>



Terratetto in vendita a
TEREGLIO - Coreglia
Antelminelli 120 mq Rif trc 45r
<https://www.annunci.it/x-102829-z>



Terratetto in vendita a
TEREGLIO - Coreglia
Antelminelli 120 mq Rif trc 45r
<https://www.annunci.it/x-102829-z>



Terratetto in vendita a
TEREGLIO - Coreglia
Antelminelli 120 mq Rif trc 45r
<https://www.annunci.it/x-102829-z>