

Terreno a Ravenna - Rif. 20351 (270.000 EUR)



Luogo

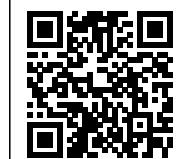
Emilia-Romagna, Ravenna

<https://www.annuncici.it/x-102925-z>

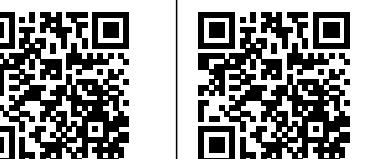


Terreno con fabbricati da ripristinare, sito a Ravenna (RA), località Madonna dell'Albero, Via Ravegnana 433. L'immobile è ubicato in una zona rurale in prossimità alla via di collegamento tra Ravenna e Forlì. L'area ricade nel sistema paesaggistico ambientale normato dal RUE all'art IV.1.7. "Edifici e/o complessi di valore storico-architettonico". La proprietà comprende un terreno con sovrastanti ruderi inagibili. Di fatto il lotto è di forma trapezoidale ed confini materializzati in loco non corrispondono ai confini catastali, per tanto si rende necessario il frazionamento delle particelle oggetto di vendita ed gli oneri di tale aggiornamento catastale saranno suddivisi al 50% tra venditore ed acquirente. Per accedere al lotto in vendita, dallo stradello di proprietà del Consorzio di Bonifica, sarebbe necessaria la costruzione di una rampa parallela alla casa confinante. La preventiva verifica autorizzativa per la costruzione di tale rampa rimane a totale carico dell'acquirente. Nel caso in cui il nuovo accesso non risulti autorizzabile sarà prevista la costituzione di una servitù di passaggio sull'attuale rampa di accesso ai terreni agricoli confinanti, con oneri di esercizio e manutenzione da suddividere tra le parti coinvolte. Immobile non soggetto all'obbligo di APESuperficie commerciale totale: 3776 mq Piena proprietà di: Fabbricati da ripristinare con terreno di pertinenza(CF): Sezione: A - Foglio 157 - Particella 5 - Cat A/2(CF): Sezione: A - Foglio 157 - Particella 4 - Subalterno 2 - Cat A/4(CF): Sezione: A - Foglio 157 - Particella 4 - Subalterno 3 - Cat D/10 Prezzo base d'asta: 270000 EURO.

Tel: 0289741567



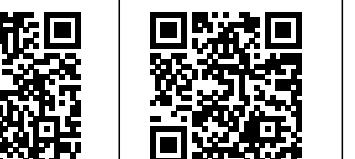
Terreno a Ravenna - Rif.
20351
<https://www.annuncici.it/x-102925-z>



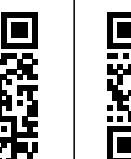
Terreno a Ravenna - Rif.
20351
<https://www.annuncici.it/x-102925-z>



Terreno a Ravenna - Rif.
20351
<https://www.annuncici.it/x-102925-z>



Terreno a Ravenna - Rif.
20351
<https://www.annuncici.it/x-102925-z>



Terreno a Ravenna - Rif.
20351
<https://www.annuncici.it/x-102925-z>



Terreno a Ravenna - Rif.
20351
<https://www.annuncici.it/x-102925-z>