

Moderni e pregevoli appartamenti quadrilocali con terrazza in edificio di nuova costruzione



Luogo

Lombardia, Bergamo

<https://www.annunci.it/x-102996-z>

- BERGAMO _ VIA CORRIDONI

Moderna e pregevole appartamento quadrilocale con terrazza in edificio di nuova costruzione in classe A.

L'edificio di nuova realizzazione si colloca in posizione particolarmente confortevole, a pochi passi da tutti i servizi ed i negozi raggiungibili a piedi, a pochi passi dal parco di Redona nonchè nelle immediate vicinanze della fermata del treno leggero Teb che in pochi minuti conduce in centro città ed alla stazione ferroviaria, nonchè nelle immediate vicinanze dell'imbocco della superstrada e dell'autostrada.

L'edificio è stato progettato per il massimo confort e risparmio energetico grazie alle ultime tecnologie di coibentazione ed impianti termici performanti, materiali fono assorbenti per il maggiore comfort acustico, ingresso pedoale piantumato, ampie aree condominali luminose ed ariose ed ascensore dalle abitazioni ai piani interrati.

Disponibilità:

Appartamento 06 piano primo: Immobile di mq 111 oltre mq 54 di terrazzo internamente composto da soggiorno con cucina aperta (eventualmente separabile), 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo. ? 290.000,00 VENDUTO

Appartamento 13 piano secondo lato interno fronte giardino: Immobile di mq 108 oltre mq 56 di terrazzo internamente composto da soggiorno con cucina aperta (eventualmente separabile), 3 camere da letto, 2

piano induzione.

Il complesso è già stato totalmente ultimato nelle parti comuni, gli appartamenti sono completabili e fruibili in pochi mesi dall'acquisto.

Sono disponibili ampie e comode autorimesse singole e doppie a partire da ? 30.000,00.

Bonus Case Green 2023: Detrazione Irpef pari al 50% dell'Iva versata per l'acquisto di immobili residenziali come abitazione principale in classe energetica A o B (detraibile in 10 anni) disponibile dal 1 gennaio 2023 fino al 31 dicembre 2023.

CLASSE ENERGETICA: A1 53,36 [Kwh/m²a]

L'immobile rispetta la nuova direttiva europea Case Green 2033.

Primabergamo direttiva europea case green: <https://primabergamo.it/tendenze/direttiva-europea-sulle-case-green-in-via-corridoni-nuove-abitazioni-progettate-nel-futuro/>

Designer di interni con Nucibella Arredamenti disponibile in convenzione con Le Terrazze di via Corridoni per arredo su misura personalizzato: <http://www.arredamentinucibella.it/>

Banca Sella in convenzione con Le Terrazze di via Corridoni per Mutuo Green ad interessi zero per il primo anno: <https://www.sella.it/banca-on-line/privati/finanziamenti/mutui/mutuo-green>

Vai all'annuncio: <https://www.studio-valle.com/it/bergamo-corridoni-3/>

STUDIO IMMOBILIARE VALLE
Flaminia S.r.l.
Real estate and investments
24121 Bergamo - Italy
V.le Vitt. Emanuele II n. 65
tel +39 231588
fax +39 232714
www.studio-valle.com
info@studio-valle.com
Facebook: StudiImmobiliareValle
Twitter: ValleRealEstate
Skype: Valle-Real-Estate

Tel: 035231588