

Appartamento in vendita a Empoli 94 mq Rif 880788 (414.304 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-103172-z>

Cod.01016 - CERCHI UNA NUOVA COSTRUZIONE ANCORA IN FASE DI REALIZZAZIONE?

A EMPOLI, NEI PRESSI STAZIONE
3 VANI NUOVI CON TERRAZZA E GARAGE

DISPONIBILI ANCHE ALTRE METRATURE E ALTRE TIPOLOGIE!

DI CHE SI TRATTA?

Proponiamo in vendita a Empoli una nuovissima costruzione, attualmente in fase di realizzazione. Edificio tecnologicamente all'avanguardia. Possibilità di personalizzazione delle finiture. Assolutamente al top per il mercato di Empoli per la posizione, l'accuratezza architettonica, e la qualità del capitolato. Disponibili varie metrature e tipologie: CHIEDETE IN AGENZIA.

ESEMPIO DI APPARTAMENTO:

Nel nuovo complesso sono disponibili varie metrature e varie tipologie di appartamenti. Un esempio è questo interessante 3 vani di 94 mq netti circa (superficie commerciale complessiva di circa 105 mq). L'appartamento è composto da: soggiorno-cucina (33 mq circa, ben divisi fra living e pranzo), ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale di 15 mq circa, camera doppia di 10 mq circa, 2 bagni (entrambi con box doccia e finestra).

Completano la proprietà un terrazzo di 11 mq circa con accesso dal soggiorno-cucina e un garage di 20

mq. Per chi desidera un'abitazione moderna, con tutti i comfort e con un giardino privato (o con un giardino comune).

IN PIÙ: IL COMPLESSO È DOTATO DI UN'ATTENTA CURA E DI UNO STUDIO TECNICO E ARCHITETTONICO DI ALTO LIVELLO.

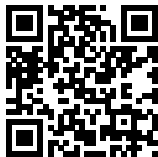
L'edificio nel suo complesso è frutto di un attento studio volto a dare una convincente risposta architettonica al tema dell'abitazione contemporanea. Lo studio, integrando le più recenti ricerche sull'abitare sostenibile, garantisce un forte "senso domestico" e una grande vivibilità di tutti gli ambienti. Notevolissime le tecnologie implementate, volte a ridurre l'impianto ambientale: raccolta delle acque piovane per l'irrigazione dei giardini condominiali, isolamento sonoro e termico di massima qualità, zanzariere, pavimenti in gres porcellanato (anche di grandi dimensioni, fino a 90x90) impianto fotovoltaico condominiale, pannelli solari, impianto di video sorveglianza e video-citofono, allarme,



Appartamento in vendita a
Empoli 94 mq Rif 880788
<https://www.annunci.it/x-103172-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 94 mq Rif 880788
<https://www.annunci.it/x-103172-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 94 mq Rif 880788
<https://www.annunci.it/x-103172-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 94 mq Rif 880788
<https://www.annunci.it/x-103172-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 94 mq Rif 880788
<https://www.annunci.it/x-103172-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 94 mq Rif 880788
<https://www.annunci.it/x-103172-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 94 mq Rif 880788
<https://www.annunci.it/x-103172-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 94 mq Rif 880788
<https://www.annunci.it/x-103172-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 94 mq Rif 880788
<https://www.annunci.it/x-103172-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 94 mq Rif 880788
<https://www.annunci.it/x-103172-z>

impianto centralizzato di diffusione sonora. Riscaldamento e raffreddamento a pavimento, con deumidificatori da incasso e cronotermoumidostati di ultima generazione.

Di assoluto pregio il modernissimo impianto domotico, che può interfacciarsi con l'allarme, con la diffusione sonora, con l'impianto di riscaldamento/raffreddamento, con le luci, e con il sistema di gestione dei carichi elettrici.

Su richiesta è possibile attivare la ventilazione forzata con recuperatore di calore.

IN AGENZIA TROVATE TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI.

Se cercate le migliori abitazioni di Empoli, non esitate a chiamare.

Euro 414.303,65

(RIF.: 8649)