

# Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463 (410.000 EUR)



Luogo **Toscana, Vinci**  
<https://www.annunciici.it/x-103400-z>

Cod.01016 - CERCHI UNA CASA DA SOGNO SULLE COLLINE?

FIENILE RISTRUTTURATO CON GRANDE GIARDINO  
ROMANTICA E COME NUOVA  
POSSIBILITÀ DI PISCINA

Un immobile unico: chiama subito in agenzia per scoprilo insieme a noi!

## IN BREVE:

Questo annuncio si riferisce ad un fienile in una interessante posizione collinare e di campagna. Ristrutturazione di altissimo livello, eseguita con materiali pregiati, nel rispetto dell'estetica moderna ma anche della tradizione Toscana.

## DI COSA SI TRATTA?

La superficie netta dell'unità immobiliare è di circa 110 mq; la superficie commerciale complessiva è di circa 288 mq.

Il fienile è abbracciato da un grande giardino/parco di circa 6.000 mq, con la vista sugli ulivi di Vinci. L'appartamento, indipendente e sviluppato su due livelli, è così composto:

- piano terra: cucina abitabile, soggiorno (con camino ventilato), disimpegno, vano scale, camera matrimoniale, un bagno (con finestra e box doccia).
- piano primo: disimpegno, camera matrimoniale, un bagno (con finestra e box doccia).

<https://www.annunciici.it/x-103400-z>

**ALCUNI DATTI D'IMPORTAZIONE:**  
Non sono tanti in zona, recentemente ristrutturati e questo tanto per dire e al tempo stesso non tanto rispetto alle dimensioni. Un appartamento in cui il gusto degli autorevoli, la coerenza delle nuove proposte e le originali, l'attenzione di finiture modellate di prim'ordine sono quelli gli elementi che caratterizzano specialmente questo immobile.

Ma i materiali originali segnaliamo: il pavimento in cotto intonacato, le pareti in pietra, i soffitti con travi a vista, e i soffitti con volte in pietra. Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463 <https://www.annunciici.it/x-103400-z>

**VILLETTA A SCHIERA IN VENDITA A Vinci 110 mq Rif 881463**  
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463 <https://www.annunciici.it/x-103400-z>

**VILLETTA A SCHIERA IN VENDITA A Vinci 110 mq Rif 881463**  
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463 <https://www.annunciici.it/x-103400-z>

**VILLETTA A SCHIERA IN VENDITA A Vinci 110 mq Rif 881463**  
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463 <https://www.annunciici.it/x-103400-z>

**VILLETTA A SCHIERA IN VENDITA A Vinci 110 mq Rif 881463**  
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463 <https://www.annunciici.it/x-103400-z>

---

La proprietà è dotata di pozzo, utilissimo per l'irrigazione del grande giardino.  
La proprietà è comunque allacciata sia all'acquedotto che alla normale rete di distribuzione del metano.  
Tutte le utenze autonome; riscaldamento singolo a metano, nessuna spesa condominiale.  
Camino ventilato nel soggiorno. Inferiate alle finestre in ferro battuto. Sanitari di design. Allarme.  
Riscaldamento diviso fra i due piani (APE = F).  
Predisposizione addolcitore.

**È POSSIBILE REALIZZARE UNA PISCINA PRIVATA!**

Un immobile unico: chiama subito in agenzia per scoprirllo insieme a noi!

€ 410.000 trattabili  
Rif. 8885