

Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463 (410.000 EUR)



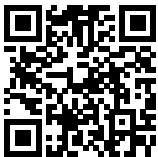
Luogo **Toscana, Vinci**
<https://www.annunci.it/x-103400-z>

Cod.01016 - CERCHI UNA CASA DA SOGNO SULLE COLLINE?

FIENILE RISTRUTTURATO CON GRANDE GIARDINO
ROMANTICA E COME NUOVA
POSSIBILITÀ DI PISCINA
Un immobile unico: chiama subito in agenzia per scoprirlo insieme a noi!

IN BREVE:
Questo annuncio si riferisce ad un fienile in una interessante posizione collinare e di campagna.
Ristrutturazione di altissimo livello, eseguita con materiali pregiati, nel rispetto dell'estetica moderna ma anche della tradizione Toscana.

DI COSA SI TRATTA?
La superficie netta dell'unità immobiliare è di circa 110 mq; la superficie commerciale complessiva è di circa 288 mq.
Il fienile è abbracciato da un grande giardino/parco di circa 6.000 mq, con la vista sugli ulivi di Vinci.
L'appartamento, indipendente e sviluppato su due livelli, è così composto:
- piano terra: cucina abitabile, soggiorno (con camino ventilato), disimpegno, vano scale, camera matrimoniale, un bagno (con finestra e box doccia).
- piano primo: disimpegno, camera matrimoniale, un bagno (con finestra e box doccia).



<https://www.annunci.it/x-103400-z>
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



<https://www.annunci.it/x-103400-z>
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



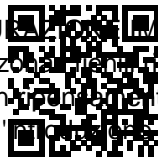
<https://www.annunci.it/x-103400-z>
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



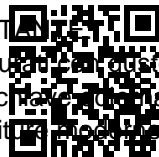
<https://www.annunci.it/x-103400-z>
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



<https://www.annunci.it/x-103400-z>
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



<https://www.annunci.it/x-103400-z>
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



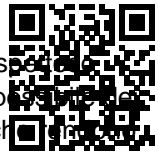
<https://www.annunci.it/x-103400-z>
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



<https://www.annunci.it/x-103400-z>
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



<https://www.annunci.it/x-103400-z>
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463



<https://www.annunci.it/x-103400-z>
Villetta a schiera in vendita a Vinci 110 mq Rif 881463

La villa è stata ristrutturata con gusto tanto moderno quanto rispettando le tradizioni toscane. Un appartamento in cui la tradizione degli spazi toscani, la cura dei materiali, le finiture originali, l'attenzione ai dettagli di prima mano sono questi gli elementi che rendono speciale questo immobile.
Ha i materiali originali segnaliamo: il pavimento in cotto in ottime condizioni, gli archi in pietra, in pietra intorno ad alcune porte interne, i soffitti con travi a vista, e i soffitti con volte in pietra. Sono invece moderne le finiture della cucina, dei bagni, delle camere, i termosifoni in tutte le stanze, scale in pietra serena, gli infissi in ferro battuto con doppi vetri.

QUALCHE ALTRO DETTAGLIO:

La proprietà è dotata di pozzo, utilissimo per l'irrigazione del grande giardino.
La proprietà è comunque allacciata sia all'acquedotto che alla normale rete di distribuzione del metano.
Tutte le utenze autonome; riscaldamento singolo a metano, nessuna spesa condominiale.
Camino ventilato nel soggiorno. Inferiate alle finestre in ferro battuto. Sanitari di design. Allarme.
Riscaldamento diviso fra i due piani (APE = F).
Predisposizione addolcitore.

È POSSIBILE REALIZZARE UNA PISCINA PRIVATA!

Un immobile unico: chiama subito in agenzia per scoprirlo insieme a noi!

€ 410.000 trattabili

Rif. 8885