

# Hotel - albergo a Davoli - Rif. 19044 (202.500 EUR)

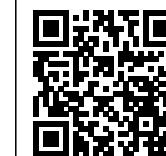


Luogo

Calabria, Davoli

<https://www.annunci.it/x-104426-z>

Complesso turistico con terreni agricoli, sito in Davoli (CZ), via Berenice. Davoli è un piccolo centro situato su una collina all'interno della costa ionica della Calabria, a circa 6 km dal mare. L'edificio in particolare è situato nella parte orientale ai margini del centro abitato, in una zona essenzialmente verde. Progettato come residence per periodi di villeggiatura, consta di parti comuni, come reception, bar, ristorante, cucine, palestra, uffici, magazzini, spogliatoi, servizi igienici, etc, situate al piano terra, e di dieci appartamenti. I piani fuori terra sono tre, ma alcuni locali tecnici sono situati ad un livello seminterrato. Le unità abitative, 6 al piano primo e 4 al piano secondo, sono costituite da 2 trilocali con bagno, 7 bilocali con bagno e 1 monolocale con bagno; tutte dotate di entrata indipendente e, in alcuni casi, di terrazza esclusiva. Nella parte scoperta comune: piscina, giardino, terrazza panoramica, area verde, parcheggio, strada di accesso al complesso e campo da tennis. Sono presenti alcune difformità meglio specificate in perizia (pag 9). Completano la proprietà 5 particelle di terreno agricolo, 4 delle quali dovrebbero essere cedute a titolo gratuito al Comune di Davoli (secondo convenzione). L'immobile risulta libero. Per maggiori dettagli consultare la documentazione allegata. Superficie commerciale Residence: 816 mq Superficie Terreno: 8.315 mq Superficie Terreni agricoli: 1.080 mq Piena proprietà di: Area urbana (CF): Foglio 11 - Particella 1093 - Subalterno 1 - Cat. F/1 Residenze turistico (CF): Foglio 11 - Particella 1093 - Subalterno 3 (individuato in perizia come Sub 2, ad oggi soppresso) - Cat. D/2 Terreno (CT): Foglio 11 - Particelle 1093 Area urbana (CF): Foglio 11 - Particella 1161 - Cat. F/1 Terreni agricoli (CT): Foglio 11 - Particelle 221, 1156 e 1155 (individuate in perizia con la Part 228 ad oggi soppressa), 1158 e 1157 (individuate in perizia con la Part 229 ad oggi soppressa), 231 e 970 Prezzo base d'asta: 202500 EURO.



Hotel - albergo a Davoli - Rif.  
19044

<https://www.annunci.it/x-104426-z>

Hotel - albergo a Davoli - Rif.  
19044

<https://www.annunci.it/x-104426-z>

Hotel - albergo a Davoli - Rif.  
19044

<https://www.annunci.it/x-104426-z>

Hotel - albergo a Davoli - Rif.  
19044

<https://www.annunci.it/x-104426-z>

Hotel - albergo a Davoli - Rif.  
19044

<https://www.annunci.it/x-104426-z>

Hotel - albergo a Davoli - Rif.  
19044

<https://www.annunci.it/x-104426-z>