

# Negozio a Marcianise - Rif. 11059 (19.000 EUR)



Luogo

Campania, Marcianise

<https://www.annunci.it/x-104570-z>

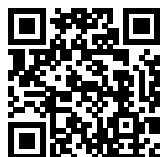


Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi modulo commerciale in centro commerciale sito a Marcianise (CE), località Pozzo Bianco. Il bene è ricompreso all'interno di un complesso commerciale denominato "Polo per la Qualità", localizzato in zona industriale/commerciale nelle vicinanze dell'uscita autostradale Caserta Sud. Il fabbricato ha un aspetto moderno e funzionale con una imponente struttura dotata anche di sale congressi, piazze interne per eventi, ampi piazzali esterni, oltre a 678 moduli commerciali distribuiti tra piano terra, primo e secondo. L'unità immobiliare è posta al piano primo del blocco centrale, la parte anteriore risulta completamente allestita con spazi espositivi in cartongesso e struttura di controsoffittatura per l'illuminazione del locale, ed è dotata di vetrina a tutta altezza e larghezza. Sul retro vi è uno spazio laboratorio separato dalla spazio espositivo sempre da pareti in cartongesso dove l'illuminazione è garantita dalle ampie vetrate con affaccio sulle corti interne. Sul retro è situato anche un servizio igienico. Completa la proprietà un posto auto ubicato nel piano seminterrato del centro commerciale. Lo stato manutentivo e conservativo del modulo risulta essere ancora in discrete condizioni nonostante l'intero complesso commerciale sia in stato quasi di abbandono. Si precisa anche che per gli effetti di interconnessione funzionale tra gli immobili facenti parte del complesso ciascuna unità immobiliare non potrà avere altra destinazione che quella per l'esercizio di attività di produzione, lavorazione e commercio all'ingrosso nel settore dei preziosi, semipreziosi e affini. Superfici commerciali: Modulo commerciale: 87 mq Posto auto: 13 mq Piena proprietà di: Modulo commerciale (CF): Foglio 24 - Particella 5206 - Subalterno 314 - Cat. C/1 Posto auto (CF): Foglio 24 - Particella 5206 - Subalterno 1030 - Cat. C/6 Prezzo base d'asta: 19000 EURO.



Negozio a Marcianise - Rif. 11059

<https://www.annunci.it/x-104570-z>



Negozio a Marcianise - Rif. 11059

<https://www.annunci.it/x-104570-z>



Negozio a Marcianise - Rif. 11059

<https://www.annunci.it/x-104570-z>



Negozio a Marcianise - Rif. 11059

<https://www.annunci.it/x-104570-z>



Negozio a Marcianise - Rif. 11059

<https://www.annunci.it/x-104570-z>



Negozio a Marcianise - Rif. 11059

<https://www.annunci.it/x-104570-z>



Negozio a Marcianise - Rif. 11059

<https://www.annunci.it/x-104570-z>



Negozio a Marcianise - Rif. 11059

<https://www.annunci.it/x-104570-z>



Negozio a Marcianise - Rif. 11059

<https://www.annunci.it/x-104570-z>



Negozio a Marcianise - Rif. 11059

<https://www.annunci.it/x-104570-z>

Tel: 0289741567