

# Appartamento a Trani - Rif. 18941 (39.807 EUR)



Luogo **Puglia, Trani**  
<https://www.annunci.it/x-104674-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Appartamento al quarto piano, sito in Trani (BT), via Andria 140. L'immobile è ubicato in una zona a prevalente destinazione residenziale, caratterizzata dalla presenza di attività commerciali con buona dotazione di parcheggi. La localizzazione risulta in prossimità degli svincoli Trani-Nord e Trani-S. Angelo della SS16. L'unità fa parte di un fabbricato che si sviluppa su cinque livelli fuori terra oltre a lastrico solare. la facciata presenta al piano terra rivestimento in materiale lapideo, mentre la restante, in cotto. Trattasi di appartamento posto al piano quarto, con accesso da vano scala comune, così composto: corridoio sul quale si affacciano, rispettivamente, il soggiorno, la cucina, una cameretta, la camera matrimoniale ed il WC. I locali presentano: pavimentazione in gres porcellanato con pareti rifinite con pitture in colori chiari. Gli infissi esterni sono in PVC con vetro-camera e oscuranti in PVC, ad eccezione degli infissi del soggiorno che sono in legno e vetro singolo. Completa la proprietà un ripostiglio posto nel lastrico solare. Il fabbricato presso il quale insiste l'immobile in vendita non è provvisto di ascensore. Nel complesso l'immobile si presenta in buono stato di conservazione e risulta occupato. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su beni comuni e spazi di uso comune. Il bene risulta non conforme ma regolarizzabile. Tutti i dettagli sono meglio descritti in perizia e negli allegati. Gli arredi presenti all'interno non fanno parte della presente vendita. Bene descritto in perizia come Lotto 001 Superficie commerciale totale: 102,35 mq Piena proprietà di: Appartamento (CF): Foglio 13 - Particella 356 - Subalterno 20 - Cat A/3 Offerta minima: 39807 EURO. Prezzo base d'asta: 53076 EURO.

Tel: 0289741567



Appartamento a Trani - Rif.  
18941

<https://www.annunci.it/x-104674-z>



Appartamento a Trani - Rif.  
18941

<https://www.annunci.it/x-104674-z>



Appartamento a Trani - Rif.  
18941

<https://www.annunci.it/x-104674-z>



Appartamento a Trani - Rif.  
18941

<https://www.annunci.it/x-104674-z>



Appartamento a Trani - Rif.  
18941

<https://www.annunci.it/x-104674-z>



Appartamento a Trani - Rif.  
18941

<https://www.annunci.it/x-104674-z>



Appartamento a Trani - Rif.  
18941

<https://www.annunci.it/x-104674-z>



Appartamento a Trani - Rif.  
18941

<https://www.annunci.it/x-104674-z>



Appartamento a Trani - Rif.  
18941

<https://www.annunci.it/x-104674-z>



Appartamento a Trani - Rif.  
18941

<https://www.annunci.it/x-104674-z>