

casa indipendente Via Colonna, MONTOPOLI DI SABINA (290.000 EUR)



Luogo **Lazio, Montopoli di Sabina**
<https://www.annunci.it/x-104969-z>



Sulle dolci colline del paese di Montopoli di Sabina in provincia di Rieti, proponiamo in vendita una proprietà formata da un casale indipendente e un terreno di un ettaro. La struttura ad oggi è in ottime condizioni senza lavori da fare. Si sviluppa su due livelli; al piano terra ad accoglierci troviamo un doppio salone, con angolo bar, soggiorno con camino, zona adibita a sala da pranzo e bagno di servizio. La cucina è abitabile e luminosa con affaccio sul portico. Al piano primo invece un grande disimpegno fa accedere al bagno padronale e tre camere da letto. Le camere da letto affacciano sulle colline circostanti e risultano essere molto luminose. Internamente troviamo pavimenti in simil cotto con infissi in legno con persiane, riscaldamento autonomo con bombolone gpl, fognatura imhoff e acqua comunale. Una parte del terreno è recintata; sono in totale circa 10.000 mq, è completamente sfruttabile e soprattutto pianeggiante, comodo e coltivato principalmente ad uliveto. E' presente anche un pozzo, forno esterno in murature e cantina. L'esposizione del casale è sud/ovest, sempre assolato, panoramico e luminoso. Questa proprietà è particolarmente indicata per chi ama la natura incontaminata, è ideale sia come seconda casa per trascorrere il fine settimana o le vacanze, ma anche come prima casa vista la sua ubicazione. La stazione del treno di Poggio Mirteto dista solo 3 km così come tutti i servizi come supermercati, posta, banca, bar e altri negozi. Per accedere alla proprietà bisogna percorrere circa 700 metri di strada sterrata. Punto di snodo tra tutti i paesi della provincia di Rieti, ma anche con quelli della prima provincia di Roma. Il casello Autostradale di Roma Nord (Fiano Romano) dista solo 17 km.

Tel: 0765410041



cas
indipendente
Via
Colonna, MONTOPOLI DI
SABINA
<https://www.annunci.it/x-104969-z>



cas
indipendente
Via
Colonna, MONTOPOLI DI
SABINA
<https://www.annunci.it/x-104969-z>



cas
indipendente
Via
Colonna, MONTOPOLI DI
SABINA
<https://www.annunci.it/x-104969-z>



cas
indipendente
Via
Colonna, MONTOPOLI DI
SABINA
<https://www.annunci.it/x-104969-z>



cas
indipendente
Via
Colonna, MONTOPOLI DI
SABINA
<https://www.annunci.it/x-104969-z>



cas
indipendente
Via
Colonna, MONTOPOLI DI
SABINA
<https://www.annunci.it/x-104969-z>



cas
indipendente
Via
Colonna, MONTOPOLI DI
SABINA
<https://www.annunci.it/x-104969-z>



cas
indipendente
Via
Colonna, MONTOPOLI DI
SABINA
<https://www.annunci.it/x-104969-z>



cas
indipendente
Via
Colonna, MONTOPOLI DI
SABINA
<https://www.annunci.it/x-104969-z>



cas
indipendente
Via
Colonna, MONTOPOLI DI
SABINA
<https://www.annunci.it/x-104969-z>