

villa singola Madonna della noce, TARANO (690.000 EUR)



Luogo

Lazio, Tarano

<https://www.annunci.it/x-104975-z>

Nel cuore della Sabina, in posizione dominante e circondato da verdi colline, proponiamo in vendita casale storico ristrutturato. Il casale si colloca al centro dell'intera proprietà che conta 2 ettari di terreno - sul quale ci sono piante di ulivo, alberi da frutto e querce secolari - in una posizione alta e panoramica da cui si gode di una vista a 360 gradi sulle colline Sabine. L'immobile, ristrutturato nel 2005, misura in totale 250 mq e si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno con camino e portico esterno, una cucina abitabile con camino ed un bagno. Al primo piano un disimpegno, un grande soggiorno con camino, quattro camere da letto e due bagni. Completano la proprietà due cantine di 50 mq circa poste al piano terra, un fontanile e un grande forno a legna. Le rifiniture sono quelle tipiche dei casali sabini: pavimenti in cotto, soffitti in legno con travi a vista, infissi in legno, pareti interne in pietra originale. L'impianto di riscaldamento è a Gpl con serbatoio interrato nel giardino. La proprietà dista 10 minuti dal casello autostradale A1 di Ponzano-Soratte e dalla stazione ferroviaria di Stimigliano Scalo linea Orte-Fiumicino Aeroporto; si presta pertanto per essere vissuta sia come abitazione principale, sia per il fine settimana.

Tel: 07441032132

villa singola Madonna della
noce,
<https://www.annunci.it/x-104975-z>

villa singola Madonna della
noce,
<https://www.annunci.it/x-104975-z>