

# 4 locali Via Antonino Calcagnadoro, RIETI (105.000 EUR)



Luogo **Lazio, Rieti**  
<https://www.annuncici.it/x-104983-z>



A pochi passi da Viale Maraini, in zona Regina Pacis, proponiamo in vendita appartamento sito al 2° piano di un palazzo servito di ascensore.

Al momento è adibito a studio in categoria catastale A/10 ed è già affittato, ideale quindi ad uso investimento.

La palazzina è stata ristrutturata con Bonus Sisma, quindi ripristinata la parte statica dello stabile, rinnovata la scala interna e l'ingresso del palazzo.

L'appartamento Internamente ha una metratura di 80 mq calpestabili ed è composto da: Ingresso con corridoio, 4 locali, 1 bagno con vasca e 2 balconi.

L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione in quanto gli impianti, gli infissi, i pavimenti sono allo stato originale, ovvero anni '70.

E' possibile acquistare anche 1 garage, 1 cantina o 1 posto auto coperto.

La posizione è ottima poiché centrale e ottimamente collegata con il centro storico, e con tutti i quartieri della città. Tutti i servizi sono sotto casa come scuole supermercato, banche e attività commerciali.

Classe: G IPE: 342,58 kwh/mq anno.

Tel: 07461734322

4 locali Via Antonino  
Calcagnadoro, RIETI  
<https://www.annuncici.it/x-104983-z>

4 locali Via Antonino  
Calcagnadoro, RIETI  
<https://www.annuncici.it/x-104983-z>