

# 4 locali Via della Geppa, TRIESTE (189.000 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Trieste

<https://www.annunci.it/x-104988-z>

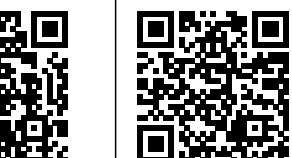


AD.ZE RIVE: in una zona centrale e ben servita, ubicata nel cuore del Borgo Teresiano, proponiamo un appartamento di ampia metratura che gode di una buona distribuzione interna degli ambienti. L'alloggio è composto da quattro grandi stanze, tutte rivolte sulla via principale, che potrebbero essere adibite rispettivamente a due camere da letto singole, una camera matrimoniale e un soggiorno, oppure in alternativa quest'ultimo potrebbe essere sostituito con una seconda camera doppia. Dal lato opposto dell'abitazione è collocata invece un ulteriore stanza, sfruttabile come studio, che risulta essere molto silenziosa poichè rivolta su corte interna. Nelle immediate vicinanze si trova la cucina abitabile che attualmente è suddivisa in due ambienti, pertanto si potrebbe ipotizzare di creare un'unica zona giorno provvista di angolo cottura. Completa la proprietà un bagno completo e finestrato. Attualmente l'immobile è accatastato come ufficio, pertanto necessiterebbe di una ristrutturazione totale degli ambienti nell'ottica di sfruttarlo ad uso residenziale. Vanno ripresi anche gli impianti e le finiture interne. La pavimentazione di quasi la totalità dell'alloggio è in parquet d'epoca in buone condizioni. Le spese condominiali risultano essere comunque contenute poichè le utenze sono autonome. Il condominio d'epoca si presenta in ottime condizioni generali ed è provvisto di ascensore. L'immobile si presenta come una soluzione ideale sia per una famiglia numerosa, sia per un investimento, considerando la zona e considerando il fatto che le quattro stanze potrebbero essere locate a studenti universitari o a turisti. E' possibile acquistare a parte un box auto in un'autorimessa poco distante dall'immobile, al prezzo di 42.000,00€. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 398 o via mail [tsc4@tecnocasa.it](mailto:tsc4@tecnocasa.it).

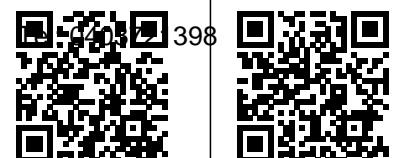
Lo studio Trieste Centro SRL affiliato a Tecnocasa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.



4 locali Via della Geppa,  
TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-104988-z>



4 locali Via della Geppa,  
TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-104988-z>



4 locali Via della Geppa,  
TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-104988-z>



4 locali Via della Geppa,  
TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-104988-z>