











4 locali Viale XX Settembre, TRIESTE (340.000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
<https://www.annunci.it/x-104989-z>

VIALE XX SETTEMBRE pedonale: appartamento situato all'interno di un signorile palazzo d'epoca con splendida vista sugli alberi del viale. Il palazzo risulta essere tra i più importanti edifici del Viale in quanto fu la casa natale del famoso scrittore triestino Italo Svevo. Sono presenti tre grandi stanze, tutte rivolte sul Viale XX Settembre che godono di un'ottima luminosità. Questi ambienti potrebbero essere adibiti rispettivamente a camera singola, camera doppia e soggiorno, il quale è provvisto anche di comodo ripostiglio. Di fronte alla camera doppia, si trova una seconda camera matrimoniale rivolta sul cortile. Nelle immediate vicinanze del soggiorno è collocato il bagno finestrato, rivolto sulla chiostрина interna, che attualmente è dotato solo di lavabo. Il secondo bagno finestrato è invece completo e dotato di box doccia. Proseguendo lungo il corridoio si trova la cucina abitabile provvista di due finestre rivolte sulla corte interna condominiale. Da questo ambiente si accede inoltre ad un piccolo terrazzino interno rivolto sempre sulla corte. Completa la proprietà un ulteriore ripostiglio ubicato nei pressi della cucina. L'alloggio si trova al primo piano con ascensore di un palazzo d'epoca originario del 1868 che si presenta in buone condizioni sia interne che esterne. L'appartamento necessita di una ristrutturazione totale degli ambienti e risulta un'ottima soluzione per un investimento futuro, sia per un eventuale frazionamento che per una locazione del tipo 'affitta camere' o per locazioni a studi professionali. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 398 o via mail tscc4@tecnocasa.it.
Lo studio Trieste Centro SRL affiliato a Tecnocasa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

Tel: 0403721398

 https://www.annunci.it/x-104989-z 4 locali Viale XX Settembre, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-104989-z 4 locali Viale XX Settembre, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-104989-z 4 locali Viale XX Settembre, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-104989-z 4 locali Viale XX Settembre, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-104989-z 4 locali Viale XX Settembre, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-104989-z 4 locali Viale XX Settembre, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-104989-z 4 locali Viale XX Settembre, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-104989-z 4 locali Viale XX Settembre, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-104989-z 4 locali Viale XX Settembre, TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-104989-z 4 locali Viale XX Settembre, TRIESTE
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------