

ter. agricolo Localitagrave S. Barbara, MUGGIA (11.000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Muggia**
<https://www.annunci.it/x-104995-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Terreno in vendita - 8.000m² - Località Santa Barbara
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione che proponiamo in vendita è un terreno agricolo di ca. 8.000,00 m² sito in prossimità della Necropoli di Castelliere di Elleri e a poca distanza dal confine Sloveno. Il terreno, di metratura totale pari a 8.000,00 m², ricade nella zona del piano regolatore E2.1, zone agricole e forestali. Il terreno è finalizzato alla gestione forestale, tramite il miglioramento e mantenimento della vegetazione e alla fruizione da parte del turismo escursionistico. Inoltre, una porzione di terreno è di interesse archeologico. Il terreno risulta essere fertile e confina con la zona boschiva delle particelle catastali: 1822; 1859/18; 1824/3; 1823; 1859/19 e 1859/21. Gli interventi ammessi sono i seguenti: gestione e miglioramento ambientale (tramite sfalcio e/o pascolamento), mantenimento della sentieristica esistente, creazione di recinzioni in materiale naturale e permeabile (Es. pietre a secco), realizzazione di strade ponderali e campestri non asfaltate, opere di consolidamento. Gli interventi non ammessi sono i seguenti: realizzazione di nuove edificazioni, trasformazione del bosco, realizzazione di nuovi depositi o stoccaggi, costruzione di recinzioni con materiali non naturali e che possano interrompere il passaggio della specie, i movimenti di terra che alterino sostanzialmente il profilo del terreno, raccolta o esportazione della flora e della fauna spontanea, scarico di inerti e di ogni altro materiale, trasformazione delle recinzioni naturali preesistenti.
UBICAZIONE E CONTESTO Il lotto si sviluppa su dei pastini e su una buona percentuale pianeggiante. Il terreno è raggiungibile tramite autovetture sino all'inizio del sentiero superiore, poi è percorribile esclusivamente a piedi. La zona nella quale si colloca il terreno è silenziosa e a poca distanza dal Comune di Muggia. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381. Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e

consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.



ter. agricolo Localitagrave S. Barbara, MUGGIA
<https://www.annunci.it/x-104995-z>



ter. agricolo Localitagrave S. Barbara, MUGGIA
<https://www.annunci.it/x-104995-z>



ter. agricolo Localitagrave S. Barbara, MUGGIA
<https://www.annunci.it/x-104995-z>



ter. agricolo Localitagrave S. Barbara, MUGGIA
<https://www.annunci.it/x-104995-z>



ter. agricolo Localitagrave S. Barbara, MUGGIA
<https://www.annunci.it/x-104995-z>



ter. agricolo Localitagrave S. Barbara, MUGGIA
<https://www.annunci.it/x-104995-z>



ter. agricolo Localitagrave S. Barbara, MUGGIA
<https://www.annunci.it/x-104995-z>



ter. agricolo Localitagrave S. Barbara, MUGGIA
<https://www.annunci.it/x-104995-z>



ter. agricolo Localitagrave S. Barbara, MUGGIA
<https://www.annunci.it/x-104995-z>



ter. agricolo Localitagrave S. Barbara, MUGGIA
<https://www.annunci.it/x-104995-z>