attivitagrave Via Giulia, TRIESTE (38.000 EUR)

Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
https://www.annuncici.it/x-104998-z

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEAttività di Mini Market - 90 m² - Via Giulia, 13 – Giardino PubblicoPARTICOLARITA' E DESCRIZIONEPosizionato in Via Giulia, a pochi passi da Via Cesare Battisti e dal Viale XX Settembre, proponiamo in vendita un'attività di Mini Market e vendita al dettaglio, angolare e fronte strada.Con una metratura pari a 90 m², presenta un ingresso indipendente e tre vetrina fronte strada su Via Giulia ed altre tre su Via Ireneo della Croce. La posizione angolare ne aumenta ulteriormente la visibilità.Con ingresso da Via Giulia, si accede Mini Market, composto da una zona open space di metratura pari a 70 m² occupata dal vano di vendita con frigoriferi espositivi e bancone. Completano il locale un deposito merci, una zona archivio, uno spogliatoio ed un WC nella corte interna condominiale.Nel valore richiesto, è compresa tutta l'attrezzatura presente all'interno del locale, oltre ad un ottimo utile e fatturato dimostrabili.La soluzione risulta un ottimo investimento per chi sia intenzionato ad acquisire un'attività già avviata da diversi anni, ad un ottimo valore di mercato e in una zona con forte passaggio pedonale e veicolare.L'attività è in locazione all'interno dell'immobile, con un contratto regolarmente registrato di 6 anni + 6 anni ad un valore pari ad € 1.500,00 / mensili, stipulato in data 01/01/2019 e prima scadenza in data 31/12/2024 e rinnovabile.UBICAZIONE E CONTESTOPosizionato su Via Giulia, strada a forte scorrimento veicolare e pedonale, adiacente al trafficato Viale XX Settembre ed a Via Cesare Battisti, l'immobile risulta essere situato in un contesto molto vivace a livello lavorativo. Nelle immediate vicinanze troviamo inoltre il Giardino Pubblico Muzio de Tommasini, l'ufficio Tavolare, il Tribunale di Trieste oltre a numerose attività commerciale ed uffici pubblici di vario genere. Risulta facilmente raggiungibile sia a piedi che tramite i numerosi mezzi pubblici presenti nella zona.Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

Tel. 040 9359381

attivitagrave Via Giulia, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-104998-z
attivitagrave Via Giulia, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-104998-z
attivitagrave Via Giulia, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-104998-z
attivitagrave Via Giulia, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-104998-z
attivitagrave Via Giulia, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-104998-z
attivitagrave Via Giulia, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-104998-z
attivitagrave Via Giulia, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-104998-z
attivitagrave Via Giulia, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-104998-z
attivitagrave Via Giulia, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-104998-z