

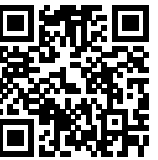
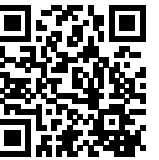
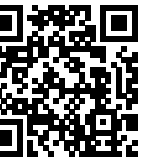
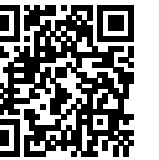
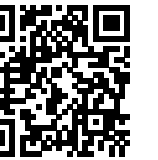
# negozio Via Giandomenico Tacco, TRIESTE (800 EUR)



Luogo Friuli-Venezia Giulia, Trieste  
<https://www.annunci.it/x-105001-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale – 82 m<sup>2</sup> - Via G. Tacco, 2**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**All'interno del rione di San Giacomo proponiamo in locazione un negozio angolare fronte strada, in un contesto di forte passaggio pedonale e veicolare. Con ingresso da Via Giandomenico Tacco, accediamo al locale commerciale con una metratura totale pari a 82 m<sup>2</sup>. Al suo interno, il negozio è composto da un unico vano open-space provvisto di lavabo. L'altezza del locale è pari a 3.60 metri e la composizione dello stesso permette un'ottima suddivisione degli spazi interni. Completano la proprietà i servizi igienici posizionati all'interno della corte condominiale. Esternamente l'immobile si compone di due ampie vetrine a cielo aperto e un ingresso finestrato, con affaccio sull'incrocio veicolare di Via Leon Battista Alberti, garantendo un'ottima luminosità e visibilità all'interno dello stesso. Con affaccio su Via S. Marco, sono inoltre presenti due finestre ad apertura anta ribalta. L'immobile ha la predisposizione impianti per il riscaldamento ed il condizionamento e, al suo interno ha la possibilità di creazione di un locale bagno. Grazie alla sua posizione e composizione interna, il locale si presta all'inserimento di attività commerciali al dettaglio, produttiva e studi professionali. Il valore di locazione richiesto è pari ad € 800,00 (OTTOCENTO/00) mensili, esenti IVA. L'immobile è disponibile da subito. **UBICAZIONE E CONTESTO**Il locale è sito in Via Giandomenico Tacco, strada di collegamento con il rione di San Giacomo e il rione di Campi Elisi. L'immobile, inoltre, gode di un'ottima visibilità grazie all'affaccio sull'incrocio di Via Alberti. A poca distanza dal negozio troviamo attività commerciali di molteplice natura che rendono vivace il rione; tra cui "La Farmacia San Marco", "Autoricambi Coslovich" e "Yumart", quest'ultimo provvisto di parcheggio. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div>negozio Via Giandomenico Tacco, TRIESTE<br/><a href="https://www.annunci.it/x-105001-z">https://www.annunci.it/x-105001-z</a></div> |  <div>negozio Via Giandomenico Tacco, TRIESTE<br/><a href="https://www.annunci.it/x-105001-z">https://www.annunci.it/x-105001-z</a></div> |  <div>negozio Via Giandomenico Tacco, TRIESTE<br/><a href="https://www.annunci.it/x-105001-z">https://www.annunci.it/x-105001-z</a></div> |  <div>negozio Via Giandomenico Tacco, TRIESTE<br/><a href="https://www.annunci.it/x-105001-z">https://www.annunci.it/x-105001-z</a></div> |  <div>negozio Via Giandomenico Tacco, TRIESTE<br/><a href="https://www.annunci.it/x-105001-z">https://www.annunci.it/x-105001-z</a></div> |  <div>negozio Via Giandomenico Tacco, TRIESTE<br/><a href="https://www.annunci.it/x-105001-z">https://www.annunci.it/x-105001-z</a></div> |  <div>negozio Via Giandomenico Tacco, TRIESTE<br/><a href="https://www.annunci.it/x-105001-z">https://www.annunci.it/x-105001-z</a></div> |  <div>negozio Via Giandomenico Tacco, TRIESTE<br/><a href="https://www.annunci.it/x-105001-z">https://www.annunci.it/x-105001-z</a></div> |  <div>negozio Via Giandomenico Tacco, TRIESTE<br/><a href="https://www.annunci.it/x-105001-z">https://www.annunci.it/x-105001-z</a></div> |  <div>negozio Via Giandomenico Tacco, TRIESTE<br/><a href="https://www.annunci.it/x-105001-z">https://www.annunci.it/x-105001-z</a></div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|