

negozio Piazza Edmondo Puecher, TRIESTE (110.000 EUR)












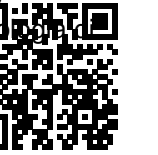
Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
<https://www.annunci.it/x-105003-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILENegozio - 93 m² - Piazza E. Puecher, 5 - San Giacomo**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**Il locale commerciale proposto in vendita, destinato all'attività di parrucchiere, ha una metratura complessiva di 93 m², suddivisa in una area di lavoro ed una destinata a magazzino/deposito.Accedendo all'immobile da Piazza Puecher, punto centrale della zona di San Giacomo, troviamo l'area di accoglienza clienti, impreziosita da un particolare ed unico dettaglio, quale una fontana di arredo che separa la zona d'ingresso dalle poltrone lavatesta. La zona di lavoro è caratterizzata da un totale di otto postazioni operative e tre poltrone.Proseguendo all'interno del locale commerciale, troviamo la zona di magazzino e deposito esposta sulla corte interna, alla quale è possibile accedere direttamente attraverso una porta di collegamento. L'immobile si completa poi di due servizi igienici. Grazie alle due vetrine fronte strada, con affaccio su Piazza E. Puecher, è garantita una buona visibilità veicolare e pedonale, oltre ad una buona luminosità interna.Il foro commerciale al suo interno vanta una attività presente sul mercato dal 2006 e la vendita è comprensiva di tutta l'attrezzatura presente.Gli impianti sono a norma ed il riscaldamento è autonomo con condizionatori inverter caldo / freddo.

La vendita è soggetta ad IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO**Il locale commerciale proposto in vendita si trova nel rione di San Giacomo, affacciato su Piazza E. Puecher, a pochi passi da Via dell'Istria e da Viale Gabriele d'Annunzio, strade ad alto traffico veicolare che lo collegano con il Centro di Trieste.Nelle immediate vicinanze troviamo i principali servizi come il parcheggio 'Saba Campo San Giacomo' e le linee autobus, nello specifico 1 e 10, tramite le quali il locale è facilmente raggiungibile dal centro

cittadino.Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 100 Studio Industriale Trieste Srl affiliato al Consorzio Immobiliare Trieste che è a Vostra disposizione per visite e consulenze gratuite e senza

 https://www.annunci.it/x-105003-z negozio Puecher, Piazza Edmondo TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-105003-z negozio Puecher, Piazza Edmondo TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-105003-z negozio Puecher, Piazza Edmondo TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-105003-z negozio Puecher, Piazza Edmondo TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-105003-z negozio Puecher, Piazza Edmondo TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-105003-z negozio Puecher, Piazza Edmondo TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-105003-z negozio Puecher, Piazza Edmondo TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-105003-z negozio Puecher, Piazza Edmondo TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-105003-z negozio Puecher, Piazza Edmondo TRIESTE	 https://www.annunci.it/x-105003-z negozio Puecher, Piazza Edmondo TRIESTE
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---