

negozio Viale Campi Elisi, TRIESTE (240.000 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Trieste

<https://www.annuncici.it/x-105004-z>

COSA SAPERE DELL'IMMOBILocale commerciale di ampia metratura – 315 m² - Campi ElisiPARTICOLARITA' E DESCRIZIONEIl locale commerciale proposto in vendita è un negozio di ampia metratura situato nel rione di Campi Elisi, alla base di un palazzo risalente all'anno 1964. La metratura totale dell'immobile è pari a 315 m². Con accesso indipendente da Viale Campi Elisi, l'immobile si compone di un'area accoglienza di 47 m² e, adiacente, è presente una rampa di scale che conduce a due vani ad uso ufficio, di metratura pari a 27 m². Proseguendo dall'area accoglienza, ci troviamo nell'area vendite, con un totale di 198 m², attualmente suddivisa da quattro corsie. La disposizione interna riflette la precedente destinazione d'uso dell'immobile, ovvero supermercato. Il locale commerciale, inoltre, è arricchito da due vani utilizzati come deposito, rispettivamente di 12 m² e 14 m². Completano la proprietà un ripostiglio, uno spogliatoio per i dipendenti e i servizi igienici completi. Le altezze dell'immobile variano da un minimo di 1.95 metri per i due locali ad uso magazzino, e un massimo di 4.15 metri per l'area accoglienza. L'area vendita, invece, ha un'altezza utile di 3.60 metri. Esternamente, il locale si compone di un'ampia vetrina e di un ingresso finestrato a cielo aperto, che garantiscono un'ottima luminosità e visibilità all'interno dello stesso. Il negozio è dotato di impianto elettrico ed acqua a norma, oltre ad un impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite condizionatori inverter. Grazie alla conformazione strutturale interna e alla posizione, il negozio si presta all'inserimento di molteplici attività di diversa natura. Inoltre, successivamente la supervisione di un tecnico specializzato e l'approvazione del Comune di Trieste, è possibile richiedere il passo carrabile. Il valore di vendita richiesto è pari ad € 280.000,00 (DUECENTOTTANTAMILA/00) esente IVA. Disponibile da subito.

UBICAZIONE E CONTESTOIl negozio proposto in vendita si trova in posizione

strategica, a pochi minuti dal centro cittadino di Trieste. A poca distanza dal locale commerciale è presente il raccordo autostradale, che attraversa la Zona Industriale di Trieste, e il centro di Trieste. Adiacente al negozio è presente il supermercato "Pam" con annesso parcheggio coperto e svariati servizi commerciali che rendono vivente il rione. Il quartiere commerciale, è raggiungibile da qualsiasi parte della città, sia cui si acceda attraverso "030" sia attraverso "040". Per ulteriori informazioni, chiamate il numero 040 00000000. Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile. <https://www.annuncici.it/x-105004-z>

negozio Viale Campi Elisi,

negozio Viale Campi Elisi,

negozio Viale Campi Elisi,

negozio Viale Campi Elisi,

TRIESTE

TRIESTE

TRIESTE

TRIESTE

Tel: 040 00000000

Tel: 040 00000000

Tel: 040 00000000

Tel: 040 00000000

<https://www.annuncici.it/x-105004-z>

<https://www.annuncici.it/x-105004-z>

<https://www.annuncici.it/x-105004-z>

<https://www.annuncici.it/x-105004-z>

negozio Viale Campi Elisi,

negozio Viale Campi Elisi,

negozio Viale Campi Elisi,

negozio Viale Campi Elisi,

TRIESTE

TRIESTE

TRIESTE

TRIESTE

<https://www.annuncici.it/x-105004-z>

<https://www.annuncici.it/x-105004-z>

<https://www.annuncici.it/x-105004-z>

<https://www.annuncici.it/x-105004-z>

negozio Viale Campi Elisi,

negozio Viale Campi Elisi,

negozio Viale Campi Elisi,

negozio Viale Campi Elisi,

TRIESTE

TRIESTE

TRIESTE

TRIESTE

<https://www.annuncici.it/x-105004-z>

<https://www.annuncici.it/x-105004-z>

<https://www.annuncici.it/x-105004-z>

<https://www.annuncici.it/x-105004-z>



<https://www.annuncici.it/x-105004-z>