

negozio Viale Campi Elisi, TRIESTE (240.000 EUR)



Luogo Friuli-Venezia Giulia, Trieste  
https://www.annunci.it/x-105004-z

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale di ampia metratura – 315 m² - Campi Elisi  
**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**Il locale commerciale proposto in vendita è un negozio di ampia metratura situato nel rione di Campi Elisi, alla base di un palazzo risalente all'anno 1964. La metratura totale dell'immobile è pari a 315 m². Con accesso indipendente da Viale Campi Elisi, l'immobile si compone di un'area accoglienza di 47 m² e, adiacente, è presente una rampa di scale che conduce a due vani ad uso ufficio, di metratura pari a 27 m². Proseguendo dall'area accoglienza, ci troviamo nell'area vendite, con un totale di 198 m², attualmente suddivisa da quattro corsie. La disposizione interna riflette la precedente destinazione d'uso dell'immobile, ovvero supermercato. Il locale commerciale, inoltre, è arricchito da due vani utilizzati come deposito, rispettivamente di 12 m² e 14 m². Completano la proprietà un ripostiglio, uno spogliatoio per i dipendenti e i servizi igienici completi. Le altezze dell'immobile variano da un minimo di 1.95 metri per i due locali ad uso magazzino, e un massimo di 4.15 metri per l'area accoglienza. L'area vendita, invece, ha un'altezza utile di 3.60 metri. Esternamente, il locale si compone di un'ampia vetrina e di un ingresso finestrato a cielo aperto, che garantiscono un'ottima luminosità e visibilità all'interno dello stesso. Il negozio è dotato di impianto elettrico ed acqua a norma, oltre ad un impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite condizionatori inverter. Grazie alla conformazione strutturale interna e alla posizione, il negozio si presta all'inserimento di molteplici attività di diversa natura. Inoltre, successivamente la supervisione di un tecnico specializzato e l'approvazione del Comune di Trieste, è possibile richiedere il passo carrabile. Il valore di vendita richiesto è pari ad € 280.000,00 (DUECENTOTTANTAMILA/00) esente IVA. Disponibile da subito.

**UBICAZIONE E CONTESTO**Il negozio proposto in vendita si trova in posizione strategica, a pochi minuti dal centro cittadino di Trieste. A poca distanza dal locale commerciale è presente l'accordo di passaggio, che attraversa la Zona Industriale di Trieste e la Zona di Trieste. Inoltre, il negozio si trova nel "supermercato Dam" con una vasta area di parcheggio e una vasta gamma di prodotti che rende il rione di Campi Elisi un'area commerciale molto più completa di quanto si pensi. Tra cui il supermercato "O" e il negozio "O". Per ulteriori informazioni, chiamate il numero 040 988 9381. Studio Industriale Trieste Srl affiliato Technocasa Immobili per l'impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

 <a href="https://www.annunci.it/x-105004-z">https://www.annunci.it/x-105004-z</a> negozio Viale Campi Elisi, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-105004-z">https://www.annunci.it/x-105004-z</a> negozio Viale Campi Elisi, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-105004-z">https://www.annunci.it/x-105004-z</a> negozio Viale Campi Elisi, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-105004-z">https://www.annunci.it/x-105004-z</a> negozio Viale Campi Elisi, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-105004-z">https://www.annunci.it/x-105004-z</a> negozio Viale Campi Elisi, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-105004-z">https://www.annunci.it/x-105004-z</a> negozio Viale Campi Elisi, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-105004-z">https://www.annunci.it/x-105004-z</a> negozio Viale Campi Elisi, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-105004-z">https://www.annunci.it/x-105004-z</a> negozio Viale Campi Elisi, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-105004-z">https://www.annunci.it/x-105004-z</a> negozio Viale Campi Elisi, TRIESTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-105004-z">https://www.annunci.it/x-105004-z</a> negozio Viale Campi Elisi, TRIESTE
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--