

# negozio Via del Bosco, TRIESTE (109.000 EUR)



Luogo

**Friuli-Venezia Giulia, Trieste**

<https://www.annunci.it/x-105006-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Locale commerciale - 88 m<sup>2</sup> - Via del Bosco, 6/APARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Sito all'interno del rione di Barriera Vecchia, proponiamo in vendita un negozio fronte strada di metratura pari a 88 m<sup>2</sup>, alla base di uno stabile edificato nel 1882, con ingresso indipendente e due vetrine fronte strada. Con ingresso da Via del Bosco, si accede alla prima parte della proprietà, di metratura totale pari a 70 m<sup>2</sup>, composta al suo interno da un vano open-space, un magazzino, l'antibagno ed il bagno. E' stato ricavata una ulteriore zona deposito al di sopra dei servizi igienici e del magazzino. Compresi nella proprietà, sono presenti un ulteriore locale di 16 m<sup>2</sup> ed un wc di 2 m<sup>2</sup>, ai quali si accede tramite la corte condominiale del palazzo. La soluzione immobiliare è stata oggetto di una parziale ristrutturazione nel corso degli ultimi anni. C'è la possibilità di installare un condizionatore inverter all'interno del locale commerciale. Grazie alla presenza di due ampie vetrine fronte strada e una porta finestrata, l'immobile gode di un'ottima luminosità. È possibile, grazie al consulto di un tecnico specializzato, cambiare la destinazione d'uso del foro commerciale in autorimessa. Per le tempistiche di acquisto, l'immobile sarà disponibile previo accordo con il proprietario. La vendita NON è soggetta ad IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in uno dei rioni più frequentati di Trieste, Largo Barriera Vecchia, in una posizione centrale e servita da numerosi negozi di prima necessità. Il locale si trova in Via del Bosco, strada di collegamento tra Piazza Sansovino e Largo Barriera Vecchia, nelle adiacenze del centro cittadino e fortemente collegata a tutta la città grazie alle numerose fermate delle corriere presenti in Largo della Barriera Vecchia. Nelle immediate vicinanze troviamo Piazza G. Garibaldi, il CaaF - Cgil servizi fiscali e la farmacia 'La redenzione'. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 . Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per

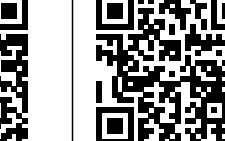
valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.



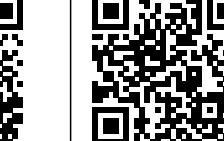
040 381 9381



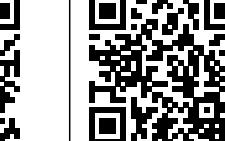
<https://www.annunci.it/x-105006-z>



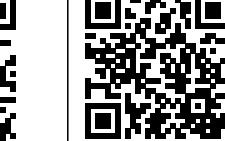
<https://www.annunci.it/x-105006-z>



<https://www.annunci.it/x-105006-z>



<https://www.annunci.it/x-105006-z>



<https://www.annunci.it/x-105006-z>

**negozio** **TRIESTE**

**Via** **del** **Bosco,**

<https://www.annunci.it/x-105006-z>

**negozio** **TRIESTE**

**Via** **del** **Bosco,**

<https://www.annunci.it/x-105006-z>

**negozio** **TRIESTE**

**Via** **del** **Bosco,**

<https://www.annunci.it/x-105006-z>



**negozio** **TRIESTE**

**Via** **del** **Bosco,**

<https://www.annunci.it/x-105006-z>