

negozio Via del Rivo, TRIESTE (80.000 EUR)



Luogo

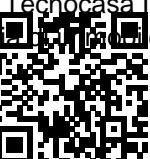
Friuli-Venezia Giulia, Trieste

<https://www.annunci.it/x-105008-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Locale con magazzino ed attività - 80m² - Via Del Rivo
PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Il ristorante proposto in vendita si trova alla base di un palazzo d'epoca edificato attorno al 1903, in Via del Rivo, strada di collegamento tra il rione di S. Giacomo e quello di Largo Barriera Vecchia. Attualmente utilizzato come ristorante/pizzeria, l'immobile si presta all'inserimento di attività commerciali che necessitano della presenza della canna fumaria. Inoltre, il negozio è mirato all'insediamento di attività commerciali che includono il servizio di asporto. La vendita dei muri è vincolata all'acquisto dell'attività insediata all'interno del locale commerciale, per un valore di €70.000,00 (settantamila/00), che comprende l'avviamento e tutta l'attrezzatura, per la quale è stato appena effettuata un importante investimento. Nel corso del 2021 il locale, al suo interno, è stato oggetto di un'accurata e completa ristrutturazione. Con ingresso da Via Del Rivo, si accede al locale di metratura totale pari a 75m² composto al suo interno dall'area accoglienza clienti con affaccio diretto sulla corte condominiale, la zona cucina dotata di forno e canna fumaria, il retrobanco, la dispensa, lo spogliatoio e i servizi igienici finestrati. Completa la proprietà un magazzino di metratura pari a 6m². Esternamente l'immobile dispone di due ingressi indipendenti e una vetrina a cielo aperto che permettono un'ottima visibilità e luminosità. La vendita è soggetta ad IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile proposto in vendita è situato in una posizione strategica che collega i rioni di S. Giacomo e Largo Barriera Vecchia, nelle adiacenze del centro cittadino e fortemente collegata a tutta la città grazie alle numerose fermate delle corriere presenti in zona. A pochi passi dal locale d'affari troviamo Piazza E. Puecher, la biblioteca comunale Quarantotti Gambini e Viale G. d'Annunzio. L'immobile è situato nel centro di Trieste, in prossimità del centro urbano e comunque raggiungibile con mezzi di trasporto pubblico e non. Per ulteriori

informazioni contattaci allo 040 3811 Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per la vendita di immobili e servizi. Siamo a vostra disposizione per valutazioni e consulenze per ogni tipo di ipotesi di investimento.



negozio
TRIESTE
Via del Rivo,

<https://www.annunci.it/x-105008-z>

