

negozio Via del Rivo, TRIESTE (80.000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
<https://www.annunci.it/x-105008-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale con magazzino ed attività - 80m² - Via Del Rivo
PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEIl ristorante proposto in vendita si trova alla base di un palazzo d'epoca edificato attorno al 1903, in Via del Rivo, strada di collegamento tra il rione di S. Giacomo e quello di Largo Barriera Vecchia. Attualmente utilizzato come ristorante/pizzeria, l'immobile si presta all'inserimento di attività commerciali che necessitano della presenza della canna fumaria. Inoltre, il negozio è mirato all'insediamento di attività commerciali che includono il servizio di asporto. La vendita dei muri è vincolata all'acquisto dell'attività insediata all'interno del locale commerciale, per un valore di €70.000,00 (settantamila/00), che comprende l'avviamento e tutta l'attrezzatura, per la quale è stato appena effettuata un importante investimento. Nel corso del 2021 il locale, al suo interno, è stato oggetto di un'accurata e completa ristrutturazione. Con ingresso da Via Del Rivo, si accede al locale di metratura totale pari a 75m² composto al suo interno dall'area accogliimento clienti con affaccio diretto sulla corte condominiale, la zona cucina dotata di forno e canna fumaria, il retrobanco, la dispensa, lo spogliatoio e i servizi igienici finestrati. Completa la proprietà un magazzino di metratura pari a 6m². Esternamente l'immobile dispone di due ingressi indipendenti e una vetrina a cielo aperto che permettono un'ottima visibilità e luminosità. La vendita è soggetta ad IVA. **UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile proposto in vendita è situato in una posizione strategica che collega i rioni di S. Giacomo e Largo Barriera Vecchia, nelle adiacenze del centro cittadino e fortemente collegata a tutta la città grazie alle numerose fermate delle corriere presenti in zona. A pochi passi dal locale d'affari troviamo Piazza E. Puecher, la biblioteca comunale Quarantotti Gambini e Viale G. d'Annunzio. L'immobile è situato nel centro di Trieste, in prossimità del centro urbano e comunque raggiungibile con mezzi di trasporto pubblico e non. Per ulteriori

informazioni contattaci allo 040 381100 - Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per informazioni e disponibilità. Valutazione e visite personalizzate presso l'immobile.



negozio
TRIESTE
Via del Rivo,
<https://www.annunci.it/x-105008-z>



negozio
TRIESTE
Via del Rivo,
<https://www.annunci.it/x-105008-z>



negozio
TRIESTE
Via del Rivo,
<https://www.annunci.it/x-105008-z>



negozio
TRIESTE
Via del Rivo,
<https://www.annunci.it/x-105008-z>



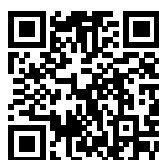
negozio
TRIESTE
Via del Rivo,
<https://www.annunci.it/x-105008-z>



negozio
TRIESTE
Via del Rivo,
<https://www.annunci.it/x-105008-z>



negozio
TRIESTE
Via del Rivo,
<https://www.annunci.it/x-105008-z>



negozio
TRIESTE
Via del Rivo,
<https://www.annunci.it/x-105008-z>



negozio
TRIESTE
Via del Rivo,
<https://www.annunci.it/x-105008-z>



negozio
TRIESTE
Via del Rivo,
<https://www.annunci.it/x-105008-z>