

# V001849 - Meravigliosa villa con parco (330.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Germagnano**  
<https://www.annunci.it/x-10501-z>



Nel comune di Germagnano, frazione Funghera, immersa nel verde e con una splendida vista sulle montagne delle Valli di Lanzo, proponiamo una splendida villa costruita a metà anni '70, elevata a due piani fuori terra oltre al sottotetto.

L'abitazione si sviluppa al piano terra dove si trova un ampio locale living impreziosito dalla presenza di un camino, da soffitti con travi a vista e da ampie vetrate con incantevole e rilassante vista sulle montagne con una zona cucina cucinina, un bagno e i locali accessori quali cantina, centrale termica (la zona è a destinazione accessoria)  
Al piano superiore, collegato da comoda scala, si trovano un'ampia zona giorno / studio con camino (eventualmente trasformabile in cucina soggiorno), due camere, di cui una con bagno en suite, il terzo bagno e un ampio terrazzo con vista.

Completa la proprietà un sottotetto attualmente allo stato grezzo con possibilità di essere sfruttato per ulteriore spazio abitativo.  
Comodo box auto per ospitare almeno tre auto.

Le condizioni dell'immobile sono ottime, tutti gli infissi esterni sono stati completamente sostituiti e sono dotati di doppi vetri, i pavimenti sono in perfetto stato di manutenzione.

La villa è circondata da un curatissimo giardino di circa 6000 mq. perfettamente mantenuto, nella vendita è incluso anche un box di circa 120 mq. abito su 2 piani.  
A pochi minuti di auto dal centro cittadino di Lanzo, gode della presenza della stazione ferroviaria.

**VOI VENDERE CASA?**  
**VOI COMPRARE CASA?**  
Chiama **MAGISTRELLI IMMOBILIARE**  
Il tuo consulente immobiliare, con 30 anni di esperienza.

019206302  
V001849 - Meravigliosa villa  
con parco

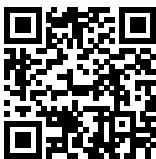
<https://www.annunci.it/x-10501-z>  
V001849 - Meravigliosa villa  
con parco

<https://www.annunci.it/x-10501-z>  
V001849 - Meravigliosa villa  
con parco

<https://www.annunci.it/x-10501-z>  
V001849 - Meravigliosa villa  
con parco

<https://www.annunci.it/x-10501-z>  
V001849 - Meravigliosa villa  
con parco

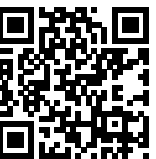
<https://www.annunci.it/x-10501-z>  
V001849 - Meravigliosa villa  
con parco



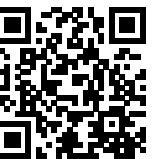
<https://www.annunci.it/x-10501-z>  
V001849 - Meravigliosa villa  
con parco



<https://www.annunci.it/x-10501-z>  
V001849 - Meravigliosa villa  
con parco



<https://www.annunci.it/x-10501-z>  
V001849 - Meravigliosa villa  
con parco



<https://www.annunci.it/x-10501-z>  
V001849 - Meravigliosa villa  
con parco

---

0119210330  
info@magistrelli.net

We speak english  
Nous parlons français  
Hablamos español

Metti MI PIACE sulla nostra pagina ufficiale facebook e Instagram e visita il nostro sito  
[www.magistrelli.net](http://www.magistrelli.net) per rimanere sempre aggiornato sulle nostre proposte!

Informativa Privacy <http://www.magistrelli.net/it/privacy-policy.html>

Tel: 0119210330