

V001849 - Meravigliosa villa con parco (330.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Germagnano

<https://www.annunciici.it/x-10501-z>



Nel comune di Germagnano, frazione Funghera, immersa nel verde e con una splendida vista sulle montagne delle Valli di Lanzo, proponiamo una splendida villa costruita a metà anni '70, elevata a due piani fuori terra oltre al sottotetto.

L'abitazione si sviluppa al piano terra dove si trova un ampio locale living impreziosito dalla presenza di un camino, da soffitti con travi a vista e da ampie vetrate con incantevole e rilassante vista sulle montagne con una zona cucina cucina, un bagno e i locali accessori quali cantina, centrale termica (la zona è a destinazione accessoria)

Al piano superiore, collegato da comoda scala, si trovano un'ampia zona giorno / studio con camino (eventualmente trasformabile in cucina soggiorno), due camere, di cui una con bagno en suite, il terzo bagno e un ampio terrazzo con vista.

Completa la proprietà un sottotetto attualmente allo stato grezzo con possibilità di essere sfruttato per ulteriore spazio abitativo.

Comodo box auto per ospitare almeno tre auto.

Le condizioni dell'immobile sono ottime, tutti gli infissi esterni sono stati completamente sostituiti e sono dotati di doppi vetri, i pavimenti sono in perfetto stato di manutenzione.

La villa è circondata da un curatissimo giardino di circa 6000 mq, perfettamente mantenuto, nella vendita viene offerto anche un garage di circa 120 mq, abitabile sia da solo che in affitto. Il tempo di percorso a piedi dal centro del paese è di circa 15 minuti e a auto circa 5 minuti. La casa si trova in un luogo tranquillo, con vista su tutte le montagne della valle, con presenza di boschi e pascoli. La casa è stata recentemente ristrutturata e ha un ottimo stato di conservazione.

V001849 - Meravigliosa villa con parco
<https://www.annunciici.it/x-10501-z>

0119210330
info@magistrelli.net

We speak english
Nous parlons français
Hablamos español

Metti MI PIACE sulla nostra pagina ufficiale facebook e Instagram e visita il nostro sito
www.magistrelli.net per rimanere sempre aggiornato sulle nostre proposte!

Informativa Privacy <http://www.magistrelli.net/it/privacy-policy.html>

Tel: 0119210330