

negozio Via Seganti, FORLlgrave (195.000 EUR)



Luogo Emilia-Romagna, Forlì
https://www.annunci.it/x-105099-z



LOCALE COMMERCIALE 149mq + 2 POSTI AUTO ESCLUSIVI E 2 PARCHEGGI PUBBLICI FORLÌ - CENTRO COMMERCIALE RONCOSA VALUTA ANCHE AFFITTO A RISCATTO A €1000,00/MESE PER 3 ANNI .Proponiamo in vendita ampio locale commerciale di 149mq del 2007 in classe D, nel centro commerciale nel quartiere Ronco a poca distanza dall'aeroporto e davanti al CONAD di quartiere col quale condivide l'ampio parcheggio e un secondo parcheggio con gli altri negozi/uffici . 2 posti auto esclusivi. INTERNO : Si presenta in ottimo stato e attualmente presenta un elegante e ben strutturato bancone BAR che volendo si potrebbe riqualificare come bancone da pizzeria/pasticceria/ristorantino particolare ecc ecc. La sala ampia e dalle grandi vetrine sui 2 lati, permette di gestire svariati tavolini per i clienti. Abbiamo 3 bagni, 1 privato e 2 clienti di cui uno idoneo per disabili. I locali tecnici sono un vano caldaia/spogliatoio, un ampio laboratorio/magazzino e una grande cucina . Dalla sala una porta a mezza altezza da accesso a un'area di sgombr o . ESTERNO : Centro commerciale del 2007 dalla struttura piacevole e moderna, condivide il passaggio dei clienti dato dai negozi e gli uffici di varia tipologia del centro sia dalla galleria interna che dai 2 parcheggi sopracitati, inoltre affaccia e condivide uno dei 2 parcheggi con il CONAD di quartiere ad ampliare ulteriormente il passaggio sia pedonale/auto dei clienti. Gode di ampie vetrine, di 2 aree esterne per altri tavolini una sul lato galleria e uno sul lato strada . UBICAZIONE : Il locale si trova in una parte ad angolo del fabbricato ha appunto 2 accessi pubblici e 1 privato . Ci troviamo a metà strada tra la Via Emilia e l'aeroporto nel cuore di uno dei quartieri più residenziali della città. OPTIONAL/ PREGI : Disposizione molto ampia e ben gestita, permette di sfruttare questa soluzione per qualsiasi destinazione commerciale ma in considerazione dell'ampia cucina disponibile, tendenzialmente l'orientamento può sbilanciarsi nel settore alimentare in qualsiasi

staccatura: pizzeria/ristorante/pub/birreria/pasticceria ecc ecc o Bar come è stata l'ultima gestione. UBICAZIONE : Il locale si trova in una parte ad angolo del fabbricato ha appunto 2 accessi pubblici e 1 privato . Ci troviamo a metà strada tra la Via Emilia e l'aeroporto nel cuore di uno dei quartieri più residenziali della città. OPTIONAL/ PREGI : Disposizione molto ampia e ben gestita, permette di sfruttare questa soluzione per qualsiasi destinazione commerciale ma in considerazione dell'ampia cucina disponibile, tendenzialmente l'orientamento può sbilanciarsi nel settore alimentare in qualsiasi staccatura: pizzeria/ristorante/pub/birreria/pasticceria ecc ecc o Bar come è stata l'ultima gestione. UBICAZIONE : Il locale si trova in una parte ad angolo del fabbricato ha appunto 2 accessi pubblici e 1 privato . Ci troviamo a metà strada tra la Via Emilia e l'aeroporto nel cuore di uno dei quartieri più residenziali della città. OPTIONAL/ PREGI : Disposizione molto ampia e ben gestita, permette di sfruttare questa soluzione per qualsiasi destinazione commerciale ma in considerazione dell'ampia cucina disponibile, tendenzialmente l'orientamento può sbilanciarsi nel settore alimentare in qualsiasi



negozio
FORLlgrave
Via Seganti,
https://www.annunci.it/x-105099-z



negozio
FORLlgrave
Via Seganti,
https://www.annunci.it/x-105099-z



negozio
FORLlgrave
Via Seganti,
https://www.annunci.it/x-105099-z



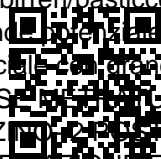
negozio
FORLlgrave
Via Seganti,
https://www.annunci.it/x-105099-z



negozio
FORLlgrave
Via Seganti,
https://www.annunci.it/x-105099-z



negozio
FORLlgrave
Via Seganti,
https://www.annunci.it/x-105099-z



negozio
FORLlgrave
Via Seganti,
https://www.annunci.it/x-105099-z



negozio
FORLlgrave
Via Seganti,
https://www.annunci.it/x-105099-z



negozio
FORLlgrave
Via Seganti,
https://www.annunci.it/x-105099-z



negozio
FORLlgrave
Via Seganti,
https://www.annunci.it/x-105099-z

Tel: 054321008