capannone Via Copernico , FORLIgrave (129.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Forlì**
https://www.annuncici.it/x-105100-z

CAPANNONE ARTIGIANALE DI 200mq AFFITTATO A CARROZZERIAFORLI' – ZONA CORIANOIn zona industriale di forte passaggio e semi residenziale proponiamo capannone di 200mq ad oggi affittato a carrozzeria ad alta efficienza, locata con contratto 6+6 in scadenza della prima parte a novembre 2022 con rendita di € 600,00/mese.INTERNO: Il capannone è stato ristrutturato col rifacimento di bagni uffici impianti elettro/idraulico, ampia metratura ad oggi sfruttata dall'affittuario Carrozziere con ottimi incassi e precisione nei pagamenti . Si posiziona in seconda fila con camminamento pedonale esclusivo delimitato da un proprio cancello .ESTERNO : Abbiamo un buon spazio esterno sul retro e sul fronte strada i clienti hanno modo di parcheggiare all'interno oltre la carrabile a uso esclusiva che citavamo prima .UBICAZIONE : Zona di altissimo passaggio e visibilità, a metà tra la zona residenziale e la zona industriale più grande della città.OPTIONAL/ PREGI : Reddito sicuro dato dall' affittuario molto affidabile, e immobile che non ha bisogno di interventi urgenti quindi sarà sufficiente intestarsi l'immobile e relativo contratto d'affitto per iniziare subito a trarre i vantaggi dell'investimento .CONSIDERAZIONI : Immobile ideale per l'investitore che vuole un reddito sicuro e immediato, senza dispersioni di denaro dopo l'acquisto essendo locato ad un impresa solida, e essendo già stato ristrutturato da pochi anni .PECULIARITA':-RISTRUTTURATO-ZONA DI ALTO PASSAGGIO E VISIBILITA'-IMMEDIATO TORNACONTO-AFFITTUARIO REFERENZIATO E PRODUTTIVOContattaci per un appuntamento di visione al 054 8 o 351 69 o invia una email a e verrai subito ricontattato. Abbiamo attivato whattsap al numero 351 69 , scrivici ! ti risponderemo il prima possibile !Devi anche vendere un immobile ? Contattaci per una valutazione gratuita !OFFRIAMO A TUTTI I NOSTRI CLIENTI :CONSULENZA IMMOBILIARE FINO AL ROGITO NOTARILECONSULENZA TECNICA - RISTRUTTURAZIONECONSULENZA E PREVENTIVI EDILICONSULENZA MUTUOCONSULENZA NOTARILE/ TRIBUTARIACONSULENZA LOCAZIONE/INTENZIONE DI VOLOCO E [illegible] PRESENTE ANNUNCIO NON COSTITUISCE [illegible] CONTRATTUALE

[illegible]008

capannone Via Copernico , FORLIgrave
https://www.annuncici.it/x-105100-z

capannone Via Copernico , FORLIgrave
https://www.annuncici.it/x-105100-z

capannone Via Copernico , FORLIgrave
https://www.annuncici.it/x-105100-z

capannone Via Copernico , FORLIgrave
https://www.annuncici.it/x-105100-z

capannone Via Copernico , FORLIgrave
https://www.annuncici.it/x-105100-z

capannone Via Copernico , FORLIgrave
https://www.annuncici.it/x-105100-z

capannone Via Copernico , FORLIgrave
https://www.annuncici.it/x-105100-z

capannone Via Copernico , FORLIgrave
https://www.annuncici.it/x-105100-z

capannone Via Copernico , FORLIgrave
https://www.annuncici.it/x-105100-z