

4 locali Via Capannaguzzo, GAMBETTOLA (209.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Gambettola

<https://www.annunciici.it/x-105104-z>



- GAMBETTOLA -

Alle porte della campagna gambettolese, pur rimanendo a brevissima distanza dal centro e dalle scuole medie del paese, è disponibile un appartamento al secondo e ultimo piano. Si trova in una palazzina del 2007, in un piccolo contesto con ingresso comune a tre unità: mancando ascensore e amministratore, le spese condominiali ammontano circa a 100/annui. L'appartamento dispone di un grazioso giardinetto privato, in parte a verde, ideale da godersi durante le belle giornate estive: esso è collegato al garage, il quale è accessibile anche dalle scale condominiali. L'appartamento si apre sul soggiorno con angolo cucina di 30mq: esso risulta molto luminoso e si può godere di un balcone esposto a Sud.

Dal disimpegno si accede alle due camere da letto: la matrimoniale ha un balcone, fornendo una maggiore ariosità all'ambiente. Inoltre, sullo stesso piano, vi è il bagno finestrato con box doccia. Attraverso una scala interna in muratura, al piano superiore, è presente la mansarda, ideale per ricavare una terza camera o uno studio privato: per una maggiore privacy, vi è sul piano anche un secondo bagno finestrato. Proprio dalla mansarda è possibile accedere al balconcino in loggia, con una visuale che spazia sulla campagna gambettolese. L'appartamento si colloca così come un ottimo compromesso per chi ricerca indipendenza vicino ai servizi.

VAI ALLA SEZIONE ^MAPPE SENSIBILI^, CLICCANDO SULLE MACCHINE FOTOGRAFICHE POTRAI VISUALIZZARE LE FOTO E LA DISPOSIZIONE DEGLI AMBIENTI. Per qualsiasi informazione o per fissare un appuntamento chiama: 054 6 (rif. Francesco) oppure manda un'email a fohr3@tecnocasa.it. +++ Siamo presenti su FACEBOOK e INSTAGRAM: seguì ^GRUPPO

TECNOCASA GAMBETTOLA per rimanere aggiornato sulle ultime novità immobiliari! +++



4 locali Via Capannaguzzo,
GAMBETTOLA

<https://www.annunciici.it/x-105104-z>

4 locali Via Capannaguzzo,
GAMBETTOLA

<https://www.annunciici.it/x-105104-z>