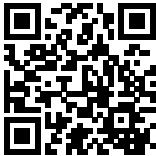


# laboratorio Via del Molino, SAVIGNANO SUL RUBICONE (280.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Savignano sul Rubicone**  
<https://www.annunci.it/x-105107-z>



SAVIGNANO SUL RUBICONE Via Emilia All'interno di contesto residenziale e commerciale di nuova costruzione, in vendita locale ad uso laboratorio di circa 160 mq così suddiviso: Ambiente open - space di circa 60 mq dotato di predisposizione per la canna fumaria, 3 cabine separate da cartongesso, due spogliatoi e due servizi con docce. Completano la soluzione numerose vetrine sul fronte e porte finestre sui lati. È possibile ottenere una metratura più ampia unendo il locale adiacente, per un totale di circa 210 mq. I punti di forza della soluzione sono: impianti nuovi, ingresso indipendente al piano terra, posizione strategica di fianco alla via Emilia e a due passi dal centro. Sono presenti numerosi parcheggi liberi. Il locale è stato utilizzato come centro estetico e si presta ad attività di commercio al dettaglio o attività similari a centro benessere e sportivo. Per ulteriori informazioni contattaci al 054 488 oppure inviaci una mail a [fohrt@tecnocasa.it](mailto:fohrt@tecnocasa.it)

Tel: 0541454488



laboratorio Via del Molino,  
SAVIGNANO SUL RUBICONE



laboratorio Via del Molino,  
SAVIGNANO SUL RUBICONE



laboratorio Via del Molino,  
SAVIGNANO SUL RUBICONE



laboratorio Via del Molino,  
SAVIGNANO SUL RUBICONE



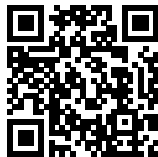
laboratorio Via del Molino,  
SAVIGNANO SUL RUBICONE



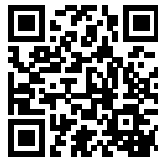
laboratorio Via del Molino,  
SAVIGNANO SUL RUBICONE



laboratorio Via del Molino,  
SAVIGNANO SUL RUBICONE



laboratorio Via del Molino,  
SAVIGNANO SUL RUBICONE



laboratorio Via del Molino,  
SAVIGNANO SUL RUBICONE



laboratorio Via del Molino,  
SAVIGNANO SUL RUBICONE