




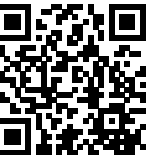





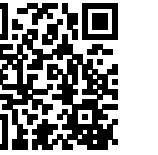
# ufficio Via della Volta, BRESCIA (700.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Brescia**  
<https://www.annunci.it/x-105135-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Ufficio - 580mq - Brescia  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**Proponiamo in vendita un ufficio sito in Via della volta a Brescia in un complesso misto commerciale/direzionale così caratterizzato:- Locale di circa 580mq open space- Presenza di servizi igienici- Condizionamento e riscaldamento autonomi gestiti da domotica che rende ogni unità indipendente. I locali sono provvisti di teleriscaldamento.- Parcheggio antistante l'immobile- Spese condominiali di circa euro 8000 annui comprensive di riscaldamento e acqua.  
**UBICAZIONE E CONTESTO**La trafficata Via della Volta è situata nella zona a sud del territorio comunale della città di Brescia. La via è un'arteria privilegiata di accesso alla città per chi vi giunge dalla Bassa Bresciana. Il quartiere si sviluppa lungo il viale con prevalenza di condomini degli anni settanta alternati da moderni edifici residenziali sotto i quali si trovano negozi e spazi commerciali di diverse metrature. Il commercio della zona, oltre all'essere giovato dall'intenso flusso viario beneficia della presenza della vicina stazione della metropolitana della Volta. I collegamenti stradali sono ottimi, permettono di raggiungere il centro storico come il casello autostradale di Brescia Centro in soli cinque minuti in zona centrale a pochi passi dal centro cittadino e dai trasporti pubblici urbani, in zona di forte passaggio pedonale e a solo 500 metri dall'ingresso del casello autostradale di Brescia Centro, delle autostrade A4 Milano - Venezia ed A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino. Alla stessa distanza si trova l'imbocco della strada provinciale BS 11, meglio conosciuta come tangenziale Sud, circonvallazione cittadina che collega a tutti i principali quartieri di Brescia. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

 <a href="https://www.annunci.it/x-105135-z">https://www.annunci.it/x-105135-z</a> ufficio Via della Volta, BRESCIA	 <a href="https://www.annunci.it/x-105135-z">https://www.annunci.it/x-105135-z</a> ufficio Via della Volta, BRESCIA	 <a href="https://www.annunci.it/x-105135-z">https://www.annunci.it/x-105135-z</a> ufficio Via della Volta, BRESCIA	 <a href="https://www.annunci.it/x-105135-z">https://www.annunci.it/x-105135-z</a> ufficio Via della Volta, BRESCIA	 <a href="https://www.annunci.it/x-105135-z">https://www.annunci.it/x-105135-z</a> ufficio Via della Volta, BRESCIA	 <a href="https://www.annunci.it/x-105135-z">https://www.annunci.it/x-105135-z</a> ufficio Via della Volta, BRESCIA	 <a href="https://www.annunci.it/x-105135-z">https://www.annunci.it/x-105135-z</a> ufficio Via della Volta, BRESCIA	 <a href="https://www.annunci.it/x-105135-z">https://www.annunci.it/x-105135-z</a> ufficio Via della Volta, BRESCIA	 <a href="https://www.annunci.it/x-105135-z">https://www.annunci.it/x-105135-z</a> ufficio Via della Volta, BRESCIA	 <a href="https://www.annunci.it/x-105135-z">https://www.annunci.it/x-105135-z</a> ufficio Via della Volta, BRESCIA
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--