

# Terreno a Terni - Rif. 4504 (44.370 EUR)



Luogo

**Umbria, Terni**

<https://www.annunci.it/x-105159-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita sono terreni posti in comune di Terni (TR) in località Valenza, in parte compresi all'interno di un più ampio comparto assoggettato a perequazione urbanistica con attribuzione di diverse destinazioni urbanistiche e in piccola parte a destinazione agricola o di strada pubblica. Nell'ambito di detto intervento esistono aree di proprietà destinate a funzioni di carattere collettivo che per la maggior parte dovranno essere cedute all'amministrazione Comunale. Più precisamente, i beni compresi all'interno del comparto sono dalle seguenti destinazioni urbanistiche:- circa 1472 mq "Zona C - insediamenti residenziali di espansione (C2)" edificabile con destinazione residenziale ed indice IF 1,4 mc/mq, per il quale si genera una potenzialità edificatoria complessiva di 2.060,80 mc- circa 2100 mq "Zona G - spazi pubblici attrezzati a parco o per impianti sportivi (GV)". Dette aree sono assoggettate alla preventiva approvazione di piano urbanistico attuativo unitariamente a tutte le ulteriori, diverse, proprietà che compongono il comparto.- circa 1428 mq destinati in parte a strada esistente (circa 198 mq) ed in parte a "Zona E - fabbricati destinati ad abitazione (E1)" (circa 1230 mq) con indice di fabbricabilità di 0,0002 mq/mq per la realizzazione di abitazioni connesse all'attività agricola, che di fatto non genera alcuna possibilità edificatoria data la limitata estensione. Infine il terreno posto più a sud di circa 1.440 mq è in parte destinato a strada, in parte a "Zona E - spazio rurale" ed in parte a "Zone E – di vegetazione ripariale e filari arborei" Immobili identificati in perizia allegata alle particelle 824 e 1724 del Comune di Terni. Prezzo base d'asta: 44370 EURO.

Tel: 0289741567

Terreno a Terni - Rif. 4504



Terreno a Terni - Rif. 4504



Terreno a Terni - Rif. 4504



Terreno a Terni - Rif. 4504



Terreno a Terni - Rif. 4504



Terreno a Terni - Rif. 4504



Terreno a Terni - Rif. 4504



Terreno a Terni - Rif. 4504

<https://www.annunci.it/x-105159-z>

<https://www.annunci.it/x-105159-z>