

ter. residenziale Strada S. Illuminata, GUARDEA (38.000 EUR)













Luogo **Umbria, Guardea**
<https://www.annunci.it/x-105167-z>



UBICAZIONE: Guardea è un comune italiano di 1 771 abitanti della provincia di Terni in Umbria, situato tra il territorio Orvietano e quello Amerino. Il paese inoltre si trova al confine con il territorio laziale della provincia di Viterbo. La particolarità del nome è dovuta con pochi dubbi alla singolare morfologia del territorio, che costituiva un posto di guardia efficiente, sveltando - soprattutto dall'antica sede collinare del paese, oggi detta 'Guardea vecchia' - sulla valle Teverina. Il nome 'Guardea' potrebbe derivare dal tedesco wald (bosco) o dal francese garde (luogo di sorveglianza). Il paese attualmente si trova ai piedi di due colli: Guardea Vecchia (ruderi dell'antico borgo) e il Poggio, ove sorge il castello medievale. Nel comune si trova anche parte della valle dei calanchi, che si estendono fino al comune di Bagnoregio. Nel territorio di Madonna del Porto (comune di Guardea) si trova l'entrata dell'Oasi naturalistica Oasi di Alviano nonché gran parte del lago stesso, che si estende anche ai comuni di Alviano e Civitella d'Agliano. **L'ABITAZIONE:** Terreno agricolo di circa 4800 mq con piante di ulivo e rudere annesso. **DESCRIZIONE:** Immerso nel verde delle colline Umbre, in posizione alta e panoramica, il terreno situato in posizione strategica tra Amelia ed Orvieto, offre una bellissima vista panoramica su tutta la Valle del Tevere. Possibilità di costruirci una civile abitazione di circa 50 mq. Ideale come punto di appoggio per i week end oppure come B&B **SERVIZI ENTRO 1 KM:** Linee di trasporto pubblico extraurbano, parcheggi pubblici, scuole primarie, mercatino settimanale, banca, farmacia, ufficio postale, chiesa, supermercato, servizi medici, ristoranti.

Segui la nostra pagina Facebook AGENZIA TECNOCASA ORVIETO per essere costantemente aggiornato sulle nuove proposte immobiliari. Memorizza anche il nostro numero whatsapp 338 706 per

 https://www.annunci.it/x-105167-z ter. residenziale Strada S. Illuminata, GUARDEA	 https://www.annunci.it/x-105167-z ter. residenziale Strada S. Illuminata, GUARDEA	 https://www.annunci.it/x-105167-z ter. residenziale Strada S. Illuminata, GUARDEA	 https://www.annunci.it/x-105167-z ter. residenziale Strada S. Illuminata, GUARDEA	 https://www.annunci.it/x-105167-z ter. residenziale Strada S. Illuminata, GUARDEA	 https://www.annunci.it/x-105167-z ter. residenziale Strada S. Illuminata, GUARDEA	 https://www.annunci.it/x-105167-z ter. residenziale Strada S. Illuminata, GUARDEA	 https://www.annunci.it/x-105167-z ter. residenziale Strada S. Illuminata, GUARDEA	 https://www.annunci.it/x-105167-z ter. residenziale Strada S. Illuminata, GUARDEA	 https://www.annunci.it/x-105167-z ter. residenziale Strada S. Illuminata, GUARDEA
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---