

ter. residenziale Vocabolo passatore, CALVI DELLUMBRIA (59.000 EUR)



Luogo

Umbria, Calvi dell'Umbria

<https://www.annunci.it/x-105175-z>



Nella campagna di Calvi dell'Umbria, in località Passatore, proponiamo in vendita lotto di terreno edificabile. Sull'appezzamento, che misura 4.340 mq totali, è possibile costruire strutture commerciali e/o artigianali con annessa abitazione del proprietario e/o custode. Il piano regolatore prevede un indice di 1,1 mc/mq (ovvero 4.774 metri cubi) per attività artigianali, con superficie minima del lotto di 2.000 mq; oppure un indice di 2,5 mc/mq (ovvero 10.850 metri cubi) per 'attività di piccola, media e grande industria' con superficie minima del lotto di 3.000 mq. L'intervento è diretto, essendo l'area ricompresa nel perimetro del Presidio per Insediamenti produttivi di Calvi dell'Umbria. Il lotto ha un'ottima esposizione con fronte strada rialzato. Nell'area insiste anche una unità collabente regolarmente censita. Destinazioni compatibili: artigianali, industriali, commerciali e per servizi. Per un massimo del 45% della superficie consentita, sono permesse attività al dettaglio e all'ingrosso anche costituite da diversi esercizi. Sono consentite attività di ristoro, servizi ricreativi e per il benessere fisico. La proprietà si trova a soli 3 chilometri dal centro storico di Calvi dell'Umbria che offre tutti i principali servizi; dista 14 chilometri dal casello autostradale A1 di Magliano Sabina e dalla stazione ferroviaria di Civita Castellana - Magliano con tratta Orte - Fiumicino Aeroporto.

Tel: 07441032132

ter. residenziale Vocabolo
passatore, CALVI
DELLUMBRIA
<https://www.annunci.it/x-105175-z>

ter. residenziale Vocabolo
passatore, CALVI
DELLUMBRIA
<https://www.annunci.it/x-105175-z>