

# Villa di 170mq (947.000 EUR)



Luogo

**Sicilia, Agrigento**

<https://www.annunciici.it/x-105449-z>



Dimora storica del '800 rara opportunità che gode di una posizione strategica con vista esclusiva sull'ambita meta turistica del parco archeologico della "Valle dei Templi" di Agrigento, considerato il più grande sito a cielo aperto d'Europa. La villa che gode di una posizione strategica ed è soggetta al vincolo archeologico e paesaggistico ,in quanto l'area è inserita nella lista dei patrimoni dell'umanità redatta dell'UNESCO. L'intera struttura dalle caratteristiche di costruzione tipiche della valle è sviluppata al piano terra da ingresso su disimpegno che si apre salone doppio ,una camera da letto ,cucina abitabile ,due bagni ,il secondo livello si raggiunge internamente tramite una scala completamente realizzata in legno, sul piano sono presenti due camere da letto di cui con balconcino che affaccia sulla vallata. Esternamente sono presenti due ampie verande, il giardino della residenza è di c.a 1000 mq , gli spazi esterni consentono di parcheggiare numerose automobili . La location è adatta per avviare un'attività turistica come B&B LUXURY, RESIDENZA DI RAPPRESENTANZA , CASA VACANZA , vista l'ottima la vicinanza ai Templi tra cui uno dei più antichi ta i più Zeus che era uno dei più grandi templi greci dell'antichità, anche se solo il basamento e l'altare maggiore sono sopravvissuti al tempo.Il tempio più antico della Valle dei Templi è quello di Ercole; quello meglio conservato è il Tempio della Concordia che per un periodo della sua lunga storia fu una chiesa paleocristiana.Tempio di Hera Lacinia - Anche detto tempio di Giunone in cui venivano celebrati i matrimoni.Tempio della Concordia - Nel VI secolo d.C. divenne una basilica cristiana e questo è uno dei motivi per cui è arrivato fino a noi estremamente ben conservato.

Tempio di Eracle (o di Ercole) - Distrutto da un terremoto, oggi ne restano in piedi solo otto colonne.Immense sculture alte sette metri e mezzo, che rappresentano Atlante che sorregge la volta

celeste. Una di queste si trova a terra nel sito archeologico, un altro invece si trova nel museo archeologico di Agrigento. Il tempio dei Giganti, si trova anche nel sito del Castor e Pollux, si trova sotto il nome delle divinità della mitica (Demetra, Persefone, Dioniso) e quindi non è casualmente detto così. Il tempio di Ercole (o Tempio di Ercole) - Si trova nel sito storico di Agrigento e sulla piazza del tempio sono presenti chiesa alberghiera e la Santa Maria dei Greci. Scoperto solo di recente era stato distrutto già in epoca ellenica. Nelle adiacenze sono presenti

numerose attività commerciali ,ristoranti aziende vitivinicole ed artigiani. INVESTIMENTO IN LOCATION ESCLUSIVA , PER GARANTIRE UN OTTIMO RENDIMENTO LA STRUTTURA NECESSITA DI UN RESTAURATO. <https://www.annunciici.it/x-105449-z>



<https://www.annunciici.it/x-105449-z>



<https://www.annunciici.it/x-105449-z>



<https://www.annunciici.it/x-105449-z>



<https://www.annunciici.it/x-105449-z>

**Villa**

**di**

**170mq**

**Villa**

**di**

**170mq**

**Villa**

**di**

**170mq**