

## **rustico contrada pezza mammarella, CEGLIE MESSAPICA (50.000 EUR)**



## Luogo

## Puglia, Ceglie Messapica

<https://www.annunci.it/x-105516-z>



**AMPIO CASALE CON OTTIMO VALORE DI TRASFORMAZIONE** In linea d'aria su strada che collega Ceglie Messapica a Martina Franca, troviamo a 9km un casale di circa 260mq avente un terreno molto fertile di 13.585mq ca. Il terreno dispone di una zona indirizzata al frutteto ed uliveto, e una porzione di essa è dedicata all'uva da tavola ed un'ampia parte al seminativo.

L'immobile presenta un portico dal quale si accede alle tre zone: la zona deposito, la zona giorno, e la zona notte.

La zona deposito si compone di tre grandi stanze dalle ampie metrature le quali potrebbero essere utilizzate per esempio come ulteriori camere da letto, o perché no per la realizzazione di un agriturismo, o altro ancora!

La zona giorno è rappresentata dall'ampia cucina con caminetto e con la presenza di 3 cisterne sottoposte, utilizzate dai vecchi proprietari per lo stocaggio del vino.

La zona notte, invece, si presenta con un soggiorno che tramite il corridoio si ramifica in due ampie camere da letto ed un bagno.

L'immobile è quindi una pagina bianca da riscrivere in base alle proprie esigenze e desideri.

Potrebbe restare un 3 vani con ampio deposito, o trasformarsi in un importante investimento agricolo e turistico. L'immobile è anche su Facebook 'Agenzia tecnocasa studio Ceglie Messapica', e clicca MI PIACE. Per vedere i video delle nostre proposte immobiliari, cerca su Youtube il nostro canale 'Studio Ceglie Messapica' ed ISCRIVITI. **LARGE FARMHOUSE WITH EXCELLENT TRANSFORMATION VALUE** As the crow flies on the road that connects Ceglie Messapica to Martina Franca, we find at 9km a farmhouse of about 260mq with a very fertile land of 13.585sqm approx. The land has an area addressed

to the orchard and olive grove, and a portion of it is dedicated to table grapes and a large part to arable

Extrusion has a flow which leads to three areas: the surface area, the volume area, and the cross-sectional area.

large area to see three large plots with large sizes. Then could be another example, additional bedrooms, or why not for the construction of a farm, or more!

The living area is represented by the large kitchen with fireplace and with the presence of 3 cisterns submitted used by the old owners for the storage of wine.

lx-105516-

CEGLIE  
a  
pezza

a  
pezza  
CEGLIE

lx-105516-  
CEGLIE  
a pezza  
CEGLIE  
a pezza

a pezza  
CEGLIE  
lx-105516-

---

Tel: 08311621834