

# casa di corte, OSTUNI (760.000 EUR)



Luogo **Puglia, Ostuni**  
<https://www.annuncici.it/x-105520-z>



**SUGGESTIVO COMPLESSO DI TRULLO CON LAMIA E PARTE MODERNA:** In comune di Ostuni ad 8 km dal centro e 12 km dal mare Adriatico proponiamo in vendita un meraviglioso complesso di trullo e lamie con volte a botte in pietra appena ristrutturato, con piscina. L'immobile si articola 2 unità funzionalmente autonome e comunicanti tra loro, per un totale di 207 mq circa con 5.600 mq di terreno piantumato con 60 ulivi, 50 mandorli e altri alberi da frutto. Ogni unità è composta da una zona living vista piscina con vetrate panoramiche totalmente apribili, 2 camere da letto ed un bagno con doccia e servizi per un totale di 4 camere da letto e 2 bagni. I pavimenti interni ed esterni sono in pietra di Trani, la cucina è in muratura con impianti funzionanti e piano induzione, gli infissi in alluminio sono a taglio termico, l'impianto di climatizzazione con pompa di calore e fan-coil caldo/freddo è gestibile a distanza. Tutti gli spazi esterni sono illuminati e straordinariamente fruibili: l'aia originale, con pino secolare e barbecue, ha spazi per diversi tavoli con accesso diretto dalla cucina. Parcheggio comodamente accessibile, a ridosso delle lamie ma non a vista, illuminato con impianto a fotocellula. Impianto d'allarme volumetrico e perimetrale e videosorveglianza già attivo. La connessione internet Wi-Fi veloce garantisce copertura ottimale per lavoro, film etc. Vi sono inoltre tutte le predisposizioni agli impianti necessarie per la realizzazione di un terzo bagno nella zona living, dove si può ricavare una quinta camera senza impattare sulla generosità degli spazi giorno. La piscina 4x10 mq ha sistema di igienizzazione acqua a raggi UV, con spazio per arredi esterni e doccia calda. Ottimo investimento anche per attività turistico/ricettiva

Tel: 0831339195



<https://www.annuncici.it/x-105520-z>



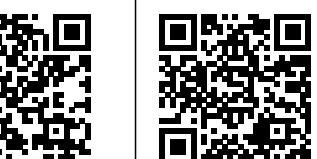
**casa di corte, OSTUNI**



<https://www.annuncici.it/x-105520-z>



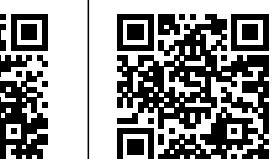
**casa di corte, OSTUNI**



<https://www.annuncici.it/x-105520-z>



**casa di corte, OSTUNI**



<https://www.annuncici.it/x-105520-z>



**casa di corte, OSTUNI**



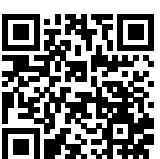
<https://www.annuncici.it/x-105520-z>



**casa di corte, OSTUNI**



<https://www.annuncici.it/x-105520-z>



<https://www.annuncici.it/x-105520-z>