

# Villa di 804 msup2 con 4 locali in vendita a Paratico (620.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Paratico

<https://www.annuncici.it/x-105624-z>

Rif. 1809Q - Ampia VILLA SINGOLA con spettacolare VISTA LAGO e PARCO di proprietà, disponiamo a Paratico, in posizione collinare esclusiva e riservata. La villa, raggiungibile tramite una strada privata dotata di cancello privato, si trova al centro di uno spazio verde di tot. mq 5.000 e si sviluppa su due piani, piano terra (mq. 180) e primo (mq. 100) più porticato e terrazzo esterni per ulteriori mq. 100 Gli spazi interni sono ampi, aperti e luminosi; il piano terra è un caratteristico open-space perfetto per la convivialità, con ariosa zona pranzo e conversazione, angolo camino con panche, vano scale scenografico e grande porticato esterno; completa il piano la cucina separata e un bagno con zona lavanderia e cantina. Il piano primo comprende tre camere da letto matrimoniali, due bagni e una spettacolare terrazza panoramica esterna a tutta lunghezza. La costruzione si presenta ben tenuta e in ordine; può tuttavia diventare più attuale e moderna personalizzandola con un mirato intervento di ristrutturazione usufruendo del bonus 110%, in quanto presenta tutte le caratteristiche utili per farne richiesta. Autorimessa e posto auto. Con l'area a verde che circonda la villa è possibile realizzare una fantastica piscina a sfioro.

La richiesta è di € 620000.

Large Paratico Single Villa

Ref. 1082 - Large SINGLE VILLA with spectacular LAKE VIEW and PARK of property, we have in Paratico, in an exclusive and reserved hilly position. The villa, reached by a private road with private gate, is located in the middle of a green space of tot. 5,000 square meters and spread over two floors, ground

floor (180 square meters) and first floor (100 square meters) plus porch and outdoor terrace for additional space. The interior spaces are large and bright; the ground floor is a characteristic open space for conviviality, dining and conversation area with fireplace with benches, staircase scenographic and large portico; The first floor completed by a separate kitchen, two bathrooms, three bedrooms and central porch; the first floor has three double bedrooms, two bathrooms and a spectacular outdoor panoramic terrace in full length. The building is well maintained and tidy; however, it can become more current and modern by customizing it with a targeted renovation taking advantage of the 110% bonus, as it has all the useful features to make request. Garage and parking space. With the green area surrounding the villa you can create a fantastic infinity pool.

tel: 035216171

<https://www.annuncici.it/x-105624-z>



Villa di 804 msup2 con 4 locali in vendita a Paratico  
<https://www.annuncici.it/x-105624-z>



Villa di 804 msup2 con 4 locali in vendita a Paratico  
<https://www.annuncici.it/x-105624-z>



Villa di 804 msup2 con 4 locali in vendita a Paratico  
<https://www.annuncici.it/x-105624-z>

Villa di 804 msup2 con 4 locali in vendita a Paratico  
<https://www.annuncici.it/x-105624-z>

