

Villa a Fabriano - Rif. 15034 (462.289 EUR)



Luogo **Marche, Fabriano**
<https://www.annunci.it/x-105785-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi villa bifamiliare sita a Fabriano (AN), località Cupo 37 e 37/A. Il contesto è periferico collinare con vista panoramica. La zona è caratterizzata da case isolate e terreni coltivati, ben collegata a Fabriano ove si trovano i principali servizi. Edificio su lotto a giardino con siepi, vialetti e percorsi carrabili. Pertinenza della villa la rimessa attrezzi, un magazzino e un rudere agricolo. Abitabilità villa rilasciata. Pertinenze non agibili in parte crollate. Villa realizzata nel 2003 su due livelli con struttura in cemento armato, pareti in laterizio termico e sviluppo simmetrico delle unità. Ogni abitazione ha ingresso piano terra, soggiorno con terrazzo, cucina con camino e dispensa, quattro bagni, quattro camere letto e scala interna che collega il seminterrato con ampio garage, taverna con camino, cantina, wc, lavanderia e portico. Finiture tradizionali curate. Vetri doppi e ottima illuminazione naturale. Riscaldamenti a pavimento con caldaie indipendenti. Pareti lesionate. Immobile in parte occupato. Condizioni molto buone. Beni mobili esclusi dalla vendita. Superficie commerciale: 1468,38 mq (fabbricati) Superficie catastale lotto: 11982 mq PIANO TERRA Abitazione (sub 4): 193,33 mq (e terrazzo 22,12 mq) Abitazione (sub 5): 193,33 mq (e terrazzo 22,12 mq) PIANO SEMINTERRATO Pertinenze (sub 4): 111,20 mq Garage (sub 2): 89,30 mq (e portico 22,12 mq) Pertinenze (sub 5): 111,20 mq Garage (sub 3): 89,30 mq (e portico 22,12 mq) PERTINENZE ESTERNE Rimessa attrezzi: 240,25 mq Magazzino: 225,16 mq Quota 1/1 piena proprietà di Foglio 92: Abitazioni (CF): Particella 426 – Subalterni 4 e 5 – A/7 Garage (CF): Particella 426 – Subalterni 2 e 3 – C/6 Corte villa (CF): Particella 426 – Subalterno 1 – BCNC Pertinenze (CF): Particella 423 – Subalterni 2 e 3 – C/2 Corte magazzini (CF): Particella 423 – Subalterno 1 – BCNC Area di sedime (CT): Particelle 423 e 426 – Ente urbano Terreno a giardino (CT): Particelle 210, 403, 405 e 425 Prezzo base d'asta: 462289 EURO.



<https://www.annunci.it/x-105785-z>

Villa a Fabriano - Rif. 15034



<https://www.annunci.it/x-105785-z>

Villa a Fabriano - Rif. 15034



<https://www.annunci.it/x-105785-z>

Villa a Fabriano - Rif. 15034



<https://www.annunci.it/x-105785-z>

Villa a Fabriano - Rif. 15034



<https://www.annunci.it/x-105785-z>

Villa a Fabriano - Rif. 15034



<https://www.annunci.it/x-105785-z>

Villa a Fabriano - Rif. 15034



<https://www.annunci.it/x-105785-z>

Villa a Fabriano - Rif. 15034



<https://www.annunci.it/x-105785-z>

Villa a Fabriano - Rif. 15034



<https://www.annunci.it/x-105785-z>

Villa a Fabriano - Rif. 15034



<https://www.annunci.it/x-105785-z>

Villa a Fabriano - Rif. 15034