

# Bilocale da Ristrutturare Centro Storico Rip al Piano Terra (27.996 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Bertinoro

<https://www.annunci.it/x-106171-z>



Bertinoro Centro Storico, Piano Primo da Ristrutturare. Vendo Bilocale al Piano Primo con Ripostiglio al Piano Terra, Così composto: Ingresso, Bagno, Cucina/Soggiorno, Letto/studio. Possibilità di Creare una zona soppalcata in legno "tipo Arredo". Pavimenti "anni '70" in buono stato (da mantenere) Allacci già esistenti a tutte le Utenze ( Acqua, Luce, Gas città) Viene venduto anche il sottotetto per cui resta sfruttabile per inserirlo nella abitazione. E' consigliata una ridefinizione e ampliamento del Bagno che al momento non si presenta nel migliore dei modi. Si consiglia una pompa di calore e Piano a induzione per eliminare completamente l'uso del gas Città. Richiesta 28.000 Euro N. T. Diverse richieste di Affitto in Zona, per cui si ritiene congrua una richiesta di 500 Euro/mese facendolo diventare un investimento migliore di tutte le proposte al momento in circolazione. Geom. Massimo Medri Cell. Ufficio di Bertinoro, Via Mazzini, 42 - Bertinoro è dotata di tutti i servizi, Asili, Scuole Materne, Elementari e Medie, Centro Universitario, Farmacia e Banche, Medici e Dentisti, Bus e collegamenti con la Vicina Stazione Ferroviaria di Forlimpopoli/Bertinoro - Centro Sportivo e varie Isole Verdi; dista 5 minuti dalla Via Emilia, Forlimpopoli, Panighina e dai loro supermercati e grandi magazzini, 10 minuti da Cesena e Forlì ove possiamo trovare Ipermercati e ogni tipo di servizio specifico a qualunque livello. Per la sua posizione e i suoi collegamenti è stata recentemente "riscoperta" soprattutto da coppie di Giovani, Professionisti e Imprenditori che vogliono far vivere a contatto con la natura la loro famiglia, pur restando sempre a contatto con le località produttive ed il loro lavoro.

Tel: 3282841538



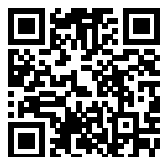
Bilocale da Ristrutturare  
Centro Storico Rip al Piano  
Terra

<https://www.annunci.it/x-106171-z>



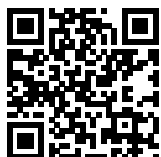
Bilocale da Ristrutturare  
Centro Storico Rip al Piano  
Terra

<https://www.annunci.it/x-106171-z>



Bilocale da Ristrutturare  
Centro Storico Rip al Piano  
Terra

<https://www.annunci.it/x-106171-z>



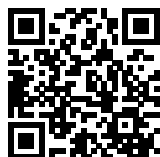
Bilocale da Ristrutturare  
Centro Storico Rip al Piano  
Terra

<https://www.annunci.it/x-106171-z>



Bilocale da Ristrutturare  
Centro Storico Rip al Piano  
Terra

<https://www.annunci.it/x-106171-z>



Bilocale da Ristrutturare  
Centro Storico Rip al Piano  
Terra

<https://www.annunci.it/x-106171-z>



Bilocale da Ristrutturare  
Centro Storico Rip al Piano  
Terra

<https://www.annunci.it/x-106171-z>



Bilocale da Ristrutturare  
Centro Storico Rip al Piano  
Terra

<https://www.annunci.it/x-106171-z>



Bilocale da Ristrutturare  
Centro Storico Rip al Piano  
Terra

<https://www.annunci.it/x-106171-z>



Bilocale da Ristrutturare  
Centro Storico Rip al Piano  
Terra

<https://www.annunci.it/x-106171-z>