

# capannone Via Abelloni, DIANO DALBA (790.000 EUR)




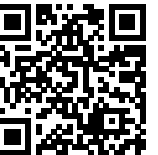





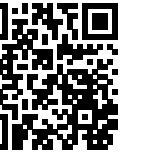


Luogo **Piemonte, Diano d'Alba**  
<https://www.annunci.it/x-106475-z>



DIANO D'ALBA- Ricca d'Alba, in posizione strategica, ampio capannone artigianale di circa 1600 metri quadrati. La soluzione su due livelli risulta indipendente su quattro lati e di recente costruzione. L'accesso all'area esterna è consentito tramite cancello automatico. L'ingresso all'immobile è consentito invece tramite porta laterale o tramite due portoni automatici a serranda. L'area esterna consiste in circa 4000 metri quadrati da cui è possibile ricavare spazi di carico/scarico, posteggi auto e superficie per manovra bilici. La proprietà prevede una zona produttiva di circa 1400 metri quadrati che si sviluppa al piano terra a doppia altezza con deposito e al secondo piano con attigua area a destinazione residenziale per eventuale custode. La zona uffici di circa 130 metri quadrati è collocata su due piani da ultimare secondo le esigenze di un suo futuro utilizzo. I piani sono collegati tra loro da una scala interna e da un ascensore di prossima installazione. Le numerose vetrate presenti rendono luminoso l'ambiente. A rendere interessante la proprietà il rivestimento esterno in lamiera di titanio e i serramenti in alluminio che caratterizzano le finiture di pregio della struttura. L'intera unità prevede la predisposizione dell'impianto idraulico. Disponibile una volumetria edificabile residua di circa 500 metri quadrati. Infine oltre alla vendita, la soluzione prevede la locazione con canone pari a euro 4.000 o l'opzione di affitto con riscatto.

Tel: 0173240233

 <a href="https://www.annunci.it/x-106475-z">https://www.annunci.it/x-106475-z</a> capannone Via Abelloni, DALBA DIANO	 <a href="https://www.annunci.it/x-106475-z">https://www.annunci.it/x-106475-z</a> capannone Via Abelloni, DALBA DIANO	 <a href="https://www.annunci.it/x-106475-z">https://www.annunci.it/x-106475-z</a> capannone Via Abelloni, DALBA DIANO	 <a href="https://www.annunci.it/x-106475-z">https://www.annunci.it/x-106475-z</a> capannone Via Abelloni, DALBA DIANO	 <a href="https://www.annunci.it/x-106475-z">https://www.annunci.it/x-106475-z</a> capannone Via Abelloni, DALBA DIANO	 <a href="https://www.annunci.it/x-106475-z">https://www.annunci.it/x-106475-z</a> capannone Via Abelloni, DALBA DIANO	 <a href="https://www.annunci.it/x-106475-z">https://www.annunci.it/x-106475-z</a> capannone Via Abelloni, DALBA DIANO	 <a href="https://www.annunci.it/x-106475-z">https://www.annunci.it/x-106475-z</a> capannone Via Abelloni, DALBA DIANO	 <a href="https://www.annunci.it/x-106475-z">https://www.annunci.it/x-106475-z</a> capannone Via Abelloni, DALBA DIANO	 <a href="https://www.annunci.it/x-106475-z">https://www.annunci.it/x-106475-z</a> capannone Via Abelloni, DALBA DIANO
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--