

## Casa Semindipendente - Canaro . Rif. CN1 (49.000 EUR)

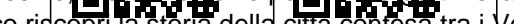
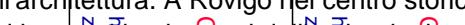
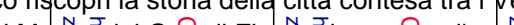
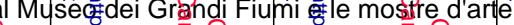
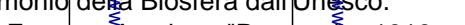


Luogo **Veneto, Canaro**  
<https://www.annuncici.it/x-106879-z>



L'Agenzia immobiliare Bellavista srl, è lieta di proporre in vendita "Casa Angela" in una frazione di Canaro in località Vallone della provincia di Rovigo. L'abitazione è disposta su due livelli, accostata da un lato, libera su tre lati e posizionata a ridosso della strada che la collega al centro del paese e all'argine del Po. Il fabbricato è leggermente da ristrutturare ed è così disposto: al piano terra abbiamo una cucina abitabile e che funge da soggiorno. Nella stanza accanto si trova un bagno e una seconda stanza adibita a camera da letto. Al primo piano, con una vista panoramica sul parco di proprietà, si trova una spaziosa camera da letto. All'esterno della villetta, troviamo un comodo e spazioso magazzino di proprietà e una cantina. In totale, il fabbricato possiede 4,5 vani. Le metrature dell'esterno invece, sono molto generose. Il parco privato risulta essere di circa 1151 mq, sul quale è presente una piscina e alberi ad alto fusto. Il Reddito dominicale dello stesso è di € 6,44 e quello agrario di € 5,35.

Nelle vicinanze, risulta esserci un fruttivendolo, la fermata del Bus e la stazione dei treni. Il centro di Canaro dista solo un paio di Km, raggiungibile in bicicletta, tramite un sottopassaggio ed evita l'attraversamento della statale S.P6 Eridania. Il centro di Canaro è ben fornito. Situato nella parte sud occidentale del Polesine è un punto di riferimento per le frazioni limitrofe. Nel paese sono presenti una Banca, alcuni Bar e alimentari e anche una farmacia. Il Teatro comunale è stato costruito sulle rovine dell'ex Casa del fascio. Per i più piccoli è presente la scuola primaria e secondaria, inserita nell'Istituto comprensivo di Occhiobello (RO). Il fascino del Polesine è costellate dalle Ville Venete che albergano all'orizzonte, viste dall'alto argine del Po. Nelle vicinanze possiamo trovare Villa Martelli Piccioli (XIX secolo), in località Paviole. La Villa Vendramin Calergi, in località Saline, sul confine con Fiesso Umbertiano (RO). Un po' più giù, nella frazione di Garofolo, troviamo il MUVIG (Museo Virtuale del

Garofalo), presso la casa natale, recentemente restaurata. Benvenuto Tisi, detto il Garofalo.  La provincia di Rovigo è una delle più ricche di tradizioni e cultura in un territorio di antropizzazione scarsa, dove le opere d'arte sono soprattutto da scoprire.  Po e l'Acqua, scavi e viste.  Polesine, il più importante caratteristico della Polesina, è un'area di grande bellezza e fascino.  Scegliendo di visitare la Polesina, la tua vacanza diventa un'esperienza unica.  Nella tua guida indimenticabile delle Polesine, trovi le bellezze più belle del paese nella storia e nell'arte dell'architettura. A Rovigo nel centro storico riscopri la storia della città contesa tra i Veneziani e Ferraresi ed immergi nei reperti dell'archeologia.  Al Museo dei Grandi Fiumi, le mostre d'arte di Palazzo Roverella e Palazzo Roncale, fino alle porte del Delta del Po tra Adria e Porto Tolle nel Parco Regionale, eletto Patrimonio della Biosfera dall'Unesco.  Vicinanze: Fermata Autobus: "Pescara" a 1319 metri, Stazione Ferroviaria di Canaro a 585 metri,  Occhiobello (Scuola Primaria) a 1830 metri                    

					
<a href="https://www.annunci.it/x-106879-1">https://www.annunci.it/x-106879-1</a>					
<b>Casa</b>	<b>Semindipendente</b>	<b>Casa</b>	<b>Semindipendente</b>	<b>Casa</b>	<b>Semindipendente</b>
Canaro	·	Canaro	·	Canaro	·
.	Rif.	.	Rif.	.	Rif.
<b>CN11</b>	<b>CN11</b>	<b>CN11</b>	<b>CN11</b>	<b>CN11</b>	<b>CN11</b>



QR code linking to the advertisement details.

Z https://www.annunci.it/x-106879-  
Casa Semindipendente .  
Canaro . Rif. CN11

o la casa natale, i  
vin da provare  
tanto come il to  
imposto in Le Carra  
Nei giorni a venire  
tettura. A Rovig  
Z  
ergii nei reperti  
zzo Roncali  
della Biosfera  
ata Autobus: "P  
ola Primaria) 1  
o Rambaldi: 339  
Rif. Semipendente  
Rif. CN11  
<http://www.mantova.it/tx-106879->

centrato sulla storia e la cultura della città, con percorsi tematici che spaziano dalla preistoria all'antichità, dalla rinascita culturale del Medioevo alla storia moderna. Il percorso si svolge attraverso diversi luoghi storici e archeologici, come la Cittadella, il Teatro Romano, il Museo Nazionale della Magna Grecia e il Parco Archeologico della Valle dei Templi. Il percorso è diviso in quattro sezioni principali: la sezione storica, la sezione archeologica, la sezione culturale e la sezione moderna. Ogni sezione comprende diversi luoghi di interesse, con spiegazioni dettagliate e illustrazioni. Il percorso è pensato per essere facilmente navigabile e comprendibile, con indicazioni chiare e una guida professionale. Il percorso è pensato per essere facilmente navigabile e comprendibile, con indicazioni chiare e una guida professionale.

ata, Benvenuto  
di un'era. Tra  
ra il 1911 e il 1914  
la storia della  
e la storia degli  
copri la storia dei  
Z sec dei Grandi I  
del Po tra Adria e  
<https://www.mnuncici.it/x-106879-1>  
Stazione Ferroviaria  
Rif. Cn11  
Cassa demindipendente

deno il Garofalo  
un'edizione di un  
l'angolo con il e  
ou - mese di i  
citta contesa tra  
mi delle mostre d'  
porto Tolle nel Pa  
a di Canaro a 58  
<https://www.annuncici.it/x-1066879-1>

www.innuncici.it/x-106879-1

---

Tel: 3395616522