

## **Casa Semindipendente - Canaro . Rif. CN1 (49.000 EUR)**



Luogo **Veneto, Canaro**  
<https://www.annuncici.it/x-106879-z>



L'Agenzia immobiliare Bellavista srl, è lieta di proporre in vendita "Casa Angela" in una frazione di Canaro in località Vallone della provincia di Rovigo. L'abitazione è disposta su due livelli, accostata da un lato, libera su tre lati e posizionata a ridosso della strada che la collega al centro del paese e all'argine del Po. Il fabbricato è leggermente da ristrutturare ed è così disposto: al piano terra abbiamo una cucina abitabile e che funge da soggiorno. Nella stanza accanto si trova un bagno e una seconda stanza adibita a camera da letto. Al primo piano, con una vista panoramica sul parco di proprietà, si trova una spaziosa camera da letto. All'esterno della villetta, troviamo un comodo e spazioso magazzino di proprietà e una cantina. In totale, il fabbricato possiede 4,5 vani. Le metrature dell'esterno invece, sono molto generose. Il parco privato risulta essere di circa 1151 mq, sul quale è presente una piscina e alberi ad alto fusto. Il Reddito dominicale dello stesso è di € 6,44 e quello agrario di € 5,35.

Nelle vicinanze, risulta esserci un fruttivendolo, la fermata del Bus e la stazione dei treni. Il centro di Canaro dista solo un paio di Km, raggiungibile in bicicletta, tramite un sottopassaggio ed evita l'attraversamento della statale S.P6 Eridania. Il centro di Canaro è ben fornito. Situato nella parte sud occidentale del Polesine è un punto di riferimento per le frazioni limitrofe. Nel paese sono presenti una Banca, alcuni Bar e alimentari e anche una farmacia. Il Teatro comunale è stato costruito sulle rovine dell'ex Casa del fascio. Per i più piccoli è presente la scuola primaria e secondaria, inserita nell'Istituto comprensivo di Occhiobello (RO). Il fascino del Polesine è costellate dalle Ville Venete che albergano all'orizzonte, viste dall'alto argine del Po. Nelle vicinanze possiamo trovare Villa Martelli Piccioli (XIX secolo), in località Paviole. La Villa Vendramin Calergi, in località Saline, sul confine con Fiesso Umbertiano (RO). Un po' più giù, nella frazione di Garofolo, troviamo il MUVIG (Museo Virtuale del

				
Z Casa Canaro	Casa Semindipendente - Rif. CN11	Z Casa Canaro	Z Casa Semindipendente - Rif. CN11	Z Casa Canaro

			
<a href="https://www.annunci.it/x-106879-1">https://www.annunci.it/x-106879-1</a>	Z	Casa Canaro	Semindipendente - Rif. CN11
<a href="https://www.annunci.it/x-106879-2">https://www.annunci.it/x-106879-2</a>	Z	Casa Canaro	Semindipendente - Rif. CN11

Garofalo), presso la casa natale, recentemente restaurata. Benvenuto Tisi, detto il Garofalo. La città di provincia di Rovigo è una tappa di tradizioni e cultura in un luogo di patrimonio culturale e importante ricco di paesaggio rurale tra le colline del Po e l'Adige. Scopri e visita Rovigo, la più importante caratteristica della città Palazzo Ducale, la Cattedrale, il Museo Nazionale delle Stimmate. Nei dintorni di Rovigo, le frazioni, le valli e le colline puoi scoprire i segreti nella storia e nell'arte dell'architettura. A Rovigo nel centro storico riscopri la storia della città contesa tra i Veneziani e i Ferraresi ed immergiti nei reperti dell'archeologia al Museo dei Grandi Fiumi e le mostre d'arte di Palazzo Roverellae o Palazzo Roncale, fino alle porte del Delta del Po tra Adria e Porto Tolle nel Parco Regionale, riconosciuto Patrimonio della Biosfera dall'Unesco.

---

Tel: 3395616522