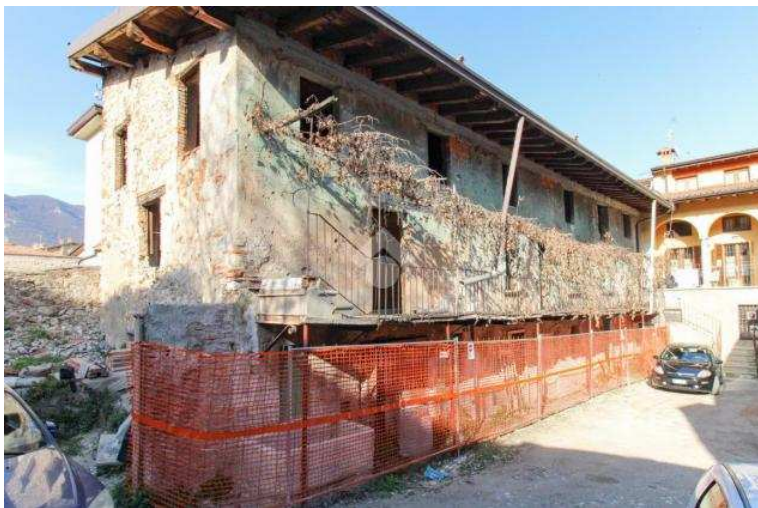


rustico Via Carera, GAVARDO (120.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Gavardo**
<https://www.annunci.it/x-106953-z>



RUSTICO SU DUE LIVELLI PIU' PIANO SOTTOTETTOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILEIl rustico che andiamo a proporre è una costruzione edificata anteriormente al 1967. L'immobile è costituito da due piani più piano sottotetto mansardato ed è dotato di quattro cantine al piano terra e una corte comune di circa 350 mq. Al piano primo abbiamo quattro ambienti, uno dei quali dotato di fuoco in muratura, tutti collegati da lungo balcone che percorre tutto il lato frontale dell'immobile. Il piano secondo rispecchia le generose metrature dei piani sottostanti ed è diviso in due grandi ambienti dall'altezza media rispettivamente di 1,5 m e 2,2 m. L'immobile necessita di ristrutturazione ad eccezione del tetto che è stato revisionato 25 anni fa ed è ancora in ottime condizioni: sono da rifare, invece, le impiantistiche, le solette e gli infissi. Grazie alle sue ottime metrature e alla posizione questa soluzione può diventare sia un b&b, sia essere divisa in più unità abitative. **UBICAZIONE E CONTESTO** Questa soluzione si trova a pochi passi dalla piazza del comune e quindi sono raggiungibili a piedi non solo le fermate del pullman, ma anche tutti i servizi quali scuole, ospedale, farmacie e supermercati. La località di Gavardo offre vie di comunicazione rapide ed agevoli come la tangenziale che collega la città di Brescia con quella di Salò, l'ideale per chi, per lavoro o per piacere, debba raggiungere brevemente una delle località adiacenti. Ben disposto geograficamente, il comune di Gavardo offre, oltre alle scuole dell'infanzia, primaria e secondaria, anche varie attività per i giovani: infatti a qualche minuto di distanza possiamo trovare il centro sportivo del paese che, specialmente nel fine settimana, si anima di giovani grazie alle partite della squadra locale.

Tel: 0365240850



rustico Via Carera, GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-106953-z>



rustico Via Carera, GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-106953-z>



rustico Via Carera, GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-106953-z>



rustico Via Carera, GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-106953-z>



rustico Via Carera, GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-106953-z>



rustico Via Carera, GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-106953-z>



rustico Via Carera, GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-106953-z>



rustico Via Carera, GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-106953-z>



rustico Via Carera, GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-106953-z>



rustico Via Carera, GAVARDO

<https://www.annunci.it/x-106953-z>