

VILLA VIA RADICCHIO GROTTAGLIE (750.000 EUR)



Luogo **Puglia, Grottaglie**

<https://www.annuncici.it/x-10753-z>



A pochi passi dal centro storico di Grottaglie e la chiesa dei Paolotti, proponiamo in vendita grande villa indipendente completamente arredata con mobili di pregio.

La struttura, nel lontano 1860, nasceva come un laboratorio di conciapelli con una piccola stalla. L'antica pelletteria e la sua pertinenza ora è una bellissima villa di circa 300 mq con volte a faccia vista di circa 5 mt di altezza e con annessa mansarda. La stalla di un tempo ora è divenuta una bellissima taverna scavata nella pietra e riportata in auge alla sua vera bellezza, dove ci si può godere una bellissima serata in compagnia e rilassarsi al fresco in quelle caldissime serate estive.

Successivamente, nel 1920, furono apportati degli ampliamenti, ad oggi sorgono inoltre 3 appartamenti da circa 50 mq l'uno, completamente arredati e ristrutturati di cui uno di questi, vanta le bellissime volte a stella a faccia vista. La villa ha un'entrata caratterizzata da un bellissimo vialetto fiorito che abbraccia un giardino bellissimo di circa 350 mq con tipiche chianche originali di un tempo e ripristinate, impreziosito da alberi da frutto come limoni, arance, mandarini e albicocche.

Ha inoltre 2 pertinenze uso deposito/box (uno accessibile dall'interno della proprietà). Il primo, impreziosito da un bellissimo arco di tufi originali, possiede un bagnetto mentre l'altro, una scala a chiocciola che è collegata direttamente alla villa e che sfocia sull'entrata secondaria posta in un vialetto laterale.

Al piano interrato inoltre dispone di una bellissima palestra ad uso personale, adatta agli sportivi. L'intera struttura è completa di terrazzini su cui è possibile godersi le estati calde e rilassarsi al sole. Disponibilità di vendita della sola villa compreso i 2 garage, la mansarda, il giardino, il terrazzo a € 570.000,00. La proprietà dispone di un'antica canna fumaria alta 30 metri originaria del 1860. La struttura

nei dettagli è disposta come segue:

• Villa mq circa 300;

• Mansarda mq circa 100;

• Box garage mq circa 50;

• Box box mq circa 50;

• Vano deposito + antico cammino;

• Bagno con doppio lavabo;

• 2 vani letto (di cui la matrimoniiale con armadio a muro e bagno in camera);

• Terrazzo esclusivo;

• Il tutto è impreziosito da porte realizzate su misura dal falegname;

• Il bagno è abbellito da una graziosa volta così come le chianche originali.

• Villa mq circa 300;

• Mansarda mq circa 100;

• Box garage mq circa 50;

• Box box mq circa 50;

• Vano deposito + antico cammino;

• Bagno con doppio lavabo;

• 2 vani letto (di cui la matrimoniiale con armadio a muro e bagno in camera);

• Terrazzo esclusivo;

• Il tutto è impreziosito da porte realizzate su misura dal falegname;

• Il bagno è abbellito da una graziosa volta così come le chianche originali.

• Villa mq circa 300;

• Mansarda mq circa 100;

• Box garage mq circa 50;

• Box box mq circa 50;

• Vano deposito + antico cammino;

• Bagno con doppio lavabo;

• 2 vani letto (di cui la matrimoniiale con armadio a muro e bagno in camera);

• Terrazzo esclusivo;

• Il tutto è impreziosito da porte realizzate su misura dal falegname;

• Il bagno è abbellito da una graziosa volta così come le chianche originali.

VILLA VIA RADICCHIO GROTTAGLIE

<https://www.annuncici.it/x-10753-z>

VILLA VIA RADICCHIO GROTTAGLIE

La villa comprende inoltre, accedendo o dal terrazzo o da un'entrata indipendente, una mansardina completa di:

- Cucina abitabile con salottino;
- Bagno;
- Camera da letto;
- Verandina.

I restanti 3 appartamenti sono molto simili alla mansardina, uno di questi presenta inoltre delle bellissime volte a stella. Sono in vendita tutti completamente arredati così come la tavernetta.

CLASSE ENERGETICA: F

Per maggiori informazioni:

Immobiliare Calzolaio CELL 3290318984 TEL 0992225021
Via Alfieri 22 Grotttaglie (Ta)

Tel: 3290318984