

Appartamento a due passi da Fondazione Prada (166.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-10754-z>



nel centro della nuova area creativa e in continua evoluzione di Milano. A breve distanza dal centro città, showroom, musei, università, destinazioni internazionali come Fondazione Prada e Talent Garden, prestigiosi uffici e i prossimi grande protagonista dell'area; il progetto dell'Ex Scalo ferroviario di Porta Romana, (uno dei quartieri più verdi ed innovativi di Milano dove sorgerà il nuovo Villaggio Olimpico Milano Cortina 2026), e il progetto Snam che proseguiranno la valorizzazione del territorio all'insegna della sostenibilità. Un ambiente per crescere.

Al piano seminterrato, con entrata da livello strada, in elegante palazzina, proponiamo in vendita esclusiva questo luminoso loft di stile, silenzioso e luminoso di 46 mq, ad uso abitativo (A3) completamente ridisegnato da architetto e finemente ristrutturato composto da:

- Ingresso con open space, angolo cottura, antibagno e bagno, con tripla esposizione interna. (Est-Ovest-Sud). Aria condizionata e predisposizione impianto tv centralizzato.

Indice di prestazione energetica 183,64 kWh/m2 anno. Vespaio areato, così da rendere gli ambienti salubri e privi di alcuna umidità. Serramenti di alta gamma, gli impianti appena installati, le finiture ricercate ed i materiali impiegati impreziosiscono la proposta.

Il riscaldamento centralizzato con termovalvole, spese condominiali contenute grazie anche alla nuova caldaia a metano installata e alla qualità di costruzione del condominio.

Appartamento ideale per essere vissuto con comodità e tranquillità, vista la facilità di parcheggio all'interno di una via privata che affaccia su un verde parco. Estremamente silenzioso, con grande presenza di scuole, supermercati, palestre e luoghi di svago, aggregazione e servizi vari.

Ottimo anche come un investimento e messa a reddito grazie alla prossimità di strutture di richiamo

sopraccitate. (Fondazione Prada, il futuro Villaggio Olimpico Milano Cortina 2026, che diverrà poi una casa
 per studenti). "Tale è la vita" coworking per i creatori, la casa di studios e della casa Bocconi. E' la
 l'Università finalmente raggiunta con i mezzi pubblici. MM3 Linea 3 e Linee 3 e Linea 24 che la rego-
 vasi con la sua piazza nuova.



Appuntamento a due passi da
Fondazione Prada

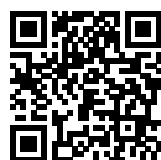


Appartamento a due passi da
Fondazione Prada

<https://www.annunci.it/x-10754-z>



Appuntamento a due passi da
Fondazione Prada



Appartamento a due passi da
Fondazione Prada

<https://www.annunci.it/x-10754-z>



Appartamento a due passi da
Fondazione Prada
<https://www.annunci.it/x-10754-z>



Appartamento a due passi da
Fondazione Prada
<https://www.annunci.it/x-10754-z>



Appartieniamo a due passi da
Fondazione Prada



Fondazione Prada
<https://www.annunci.it/x-10754-z>



Fondazione Prada



Fondazione Prada
<https://www.annunci.it/x-10754-z>