

Appartamento a due passi da Fondazione Prada (166.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-10754-z>



nel centro della nuova area creativa e in continua evoluzione di Milano. A breve distanza dal centro città, showroom, musei, università, destinazioni internazionali come Fondazione Prada e Talent Garden, prestigiosi uffici e i prossimi grande protagonista dell'area; il progetto dell'Ex Scalo ferroviario di Porta Romana, (uno dei quartieri più verdi ed innovativi di Milano dove sorgerà il nuovo Villaggio Olimpico Milano Cortina 2026), e il progetto Snam che proseguiranno la valorizzazione del territorio all'insegna della sostenibilità. Un ambiente per crescere.

Al piano seminterrato, con entrata da livello strada, in elegante palazzina, proponiamo in vendita esclusiva questo luminoso loft di stile, silenzioso e luminoso di 46 mq, ad uso abitativo (A3) completamente ridisegnato da architetto e finemente ristrutturato composto da:

- Ingresso con open space, angolo cottura, antibagno e bagno, con tripla esposizione interna. (Est-Ovest-Sud). Aria condizionata e predisposizione impianto tv centralizzato.

Indice di prestazione energetica 183,64 kWh/m² anno. Vespaio areato, così da rendere gli ambienti salubri e privi di alcuna umidità. Serramenti di alta gamma, gli impianti appena installati, le finiture ricercate ed i materiali impiegati impreziosiscono la proposta.

Il riscaldamento centralizzato con termovalvole, spese condominiali contenute grazie anche alla nuova caldaia a metano installata e alla qualità di costruzione del condominio.

Appartamento ideale per essere vissuto con comodità e tranquillità, vista la facilità di parcheggio all'interno di una via privata che affaccia su un verde parco. Estremamente silenzioso, con grande presenza di scuole, supermercati, palestre e luoghi di svago, aggregazione e servizi vari.

Ottimo anche come un investimento e messa a reddito grazie alla prossimità di strutture di richiamo

sopracitate. (Fondazione Prada, il futuro Villaggio Olimpico Milano Cortina 2026, che diverrà poi una casa per simboli). Il "Tale" è capace di coworking, di ospitatori, di ristorazione, di biosi e di università Bocconi. Il suo carattere radicato nel territorio, i mezzi di produzione MM3 Local, le tre linee 3000, la linea 24 che produce

A row of six QR codes, each linking to a different service provider. From left to right, the text labels above the QR codes are: 'Venda de imóveis a preços justos', 'Tel: 3356450811', 'S. J. Rio Preto', 'S. J. Rio Preto', 'S. J. Rio Preto', and 'S. J. Rio Preto'.

https://www.annunci.it/x-10754-z	Appartamento a due passi da Prada Appartamento a due passi da Prada Appartamento a due passi da Prada
https://www.annunci.it/x-10754-z	Appartamento a due passi da Prada Appartamento a due passi da Prada Appartamento a due passi da Prada

Appartamento a due passi dalla
stazione di Pradella
<https://www.annunci.it/x-10754-z>



Appartamento a due passi da
Fondazione
Pradada

<https://www.anunciari.it/x-10754-7>