

## **capannone, ROLO (850.000 EUR)**



## Luogo

## **Emilia-Romagna, Rolo**

<https://www.annunci.it/x-107639-z>

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita capannone industriale FRONTE AUTOSTRADA di complessivi 2.750 mq circa, insistente su ampio lotto in buona parte EDIFICABILE di mq. 14.366 circa.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** La struttura esistente è dei primi anni '80, attualmente l'edificio è inagibile a seguito sisma 2012, possibile recupero con bonus antisismico. Esternamente l'aera cortiliva è completamente carrabile con TIR e mezzi pesanti, con la possibilità quindi di esser utilizzata per lo stoccaggio di materiale oltre alle operazioni di carico e scarico relative. Sul lotto residua una importante potenzialità edificatoria per l'eventuale aumento della superficie coperta.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** Il fabbricato è situato fronte all'autostrada Brennero - Modena, e dista a 6 Km dal casello Autostradale Uscita Rolo/Reggiolo

Tel: 0596229085



	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>
	capannone, ROLO	<a href="https://www.annunciati.it/x-107639-z">https://www.annunciati.it/x-107639-z</a>