

# capannone Via Alfred Bernhard Nobel, REGGIO NELLEMILIA



Luogo

Emilia-Romagna, Reggio nell'Emilia

<https://www.annunciici.it/x-107644-z>



## COSA SAPERE SULL'IMMOBILE

REGGIO EMILIA – Proponiamo in vendita AD USO INVESTIMENTO complesso industriale ideale per attività di LOGISTICA. Due ampi polmoni produttivi, entrambi corredati da bocche di carico, sono edificati su lotto indipendente e recintato, completo di una grande metratura di uffici di ottima finitura ha come ulteriore punto di forza l'estrema comodità all'ingresso autostradale di Reggio Emilia.

## PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE

Il comparto, edificato in più riprese, vede la porzione fronte strada edificata negli anni '60 e ampliata negli anni '80, in parte in muratura (tetto a volta in laterizio) e in parte in calcestruzzo, completa di appartamento sul fronte e di polmone produttivo di 1740 mq, completo di bocche di carico. Separato da ampio cortile interno è stato edificato un successivo fabbricato, di circa 1110 mq di polmone produttivo (anche questo con bocche di carico) oltre a 1140 mq di uffici su due livelli, completi di ottime finiture. Ampia area cortiliva di manovra bilici, dove è presente anche una bilancia per il peso di TIR.

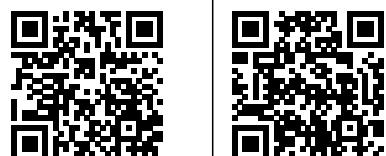
## UBICAZIONE E CONTESTO

Posizionato a Sesso di Reggio Emilia è servito da un ottima viabilità per mezzi pesanti, a meno di 2 km dall'ingresso autostradale dell'A1 di Reggio Emilia e dalla tangenziale.

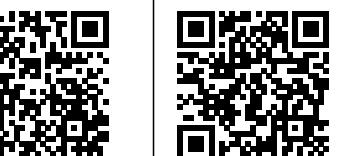
Tel: 0596229085



capannone Via Alfred Bernhard Nobel, REGGIO NELLEMILIA  
<https://www.annunciici.it/x-107644-z>



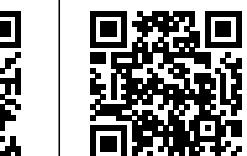
capannone Via Alfred Bernhard Nobel, REGGIO NELLEMILIA  
<https://www.annunciici.it/x-107644-z>



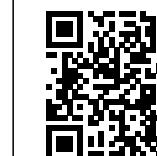
capannone Via Alfred Bernhard Nobel, REGGIO NELLEMILIA  
<https://www.annunciici.it/x-107644-z>



capannone Via Alfred Bernhard Nobel, REGGIO NELLEMILIA  
<https://www.annunciici.it/x-107644-z>



capannone Via Alfred Bernhard Nobel, REGGIO NELLEMILIA  
<https://www.annunciici.it/x-107644-z>



capannone Via Alfred Bernhard Nobel, REGGIO NELLEMILIA  
<https://www.annunciici.it/x-107644-z>



capannone Via Alfred Bernhard Nobel, REGGIO NELLEMILIA  
<https://www.annunciici.it/x-107644-z>



capannone Via Alfred Bernhard Nobel, REGGIO NELLEMILIA  
<https://www.annunciici.it/x-107644-z>